

# 포항시 건축기본계획(안)

## 심사보고서

### 1. 심사경과

가. 제출자 및 제출일자 : 포항시장(2024. 11. 08)

나. 회부일자 : 2024년 11월 12일

다. 상정일자

○ 제319회 포항시의회(임시회)

- 제1차 건설도시위원회(2024. 11. 20) 상정·질의답변·토론·의결

### 2. 제안설명의 요지

(제안설명 : 건축디자인과장)

가. 제안이유

- 포항시 로컬건축 정책 특성을 파악하여 지역 현황 및 사회, 경제, 문화적 실정에 부합하는 정체성을 담기 위하여 위한 종합적인 계획을 수립코자 함
- 「건축기본법」 제12조제2항에 따라 의회 의견을 청취

나. 주요내용

- 시간적 범위 : 2024년 ~ 2028년(5년 단위)
- 공간적 범위 : 포항시 전역 건축물 및 도시공간 환경
- 내 용
  - 포항시 건축 현황 및 여건변화 분석
  - 건축기본계획의 방향 및 목표설정
  - 전략적 세부실천계획 및 핵심전략과제
  - 계획의 실행방안 등

### 3. 제안근거

- 「건축기본법」 제12조 및 「포항시 건축기본 조례」 제2조

### 4. 절차이행

- 2022. 5. 20. : 용역 계약 완료
- 2022. 6. 10. : 착수보고회 개최
- 2022. 9. 30. : 중간보고회 개최
- 2022. 10. 21. : 교수 등 전문가 자문
- 2023. 3. 2. : 시민 공청회 개최
- 2024. 9. 23. : 의회 간담회
- 2024. 11. : 의회 의견청취
- 2024. 12. : 건축위원회 심의

### 5. 전문위원 검토보고의 요지

(전문위원 박명권)

- 본 건축기본계획(안)은 포항시의 올바른 건축문화 형성에 기틀을 제공할 수 있는 실효성을 갖춘 체계적인 건축정책을 수립하는 것으로,
- 원도심 활성화에 중점을 둔 공간 활용 전략에 대한 구체적인 계획과 실행 방안에 대한 분석 자료가 다소 부족하므로,
- 국내 성공사례와 실패사례를 통해 정책·제도적으로 보완·검토하고, 기 추진된 도시재생사업의 한계와 성공 사례 등을 파악, 분석하여 연차별 사업 추진계획을 수립하여 도심활성화와 연계될 수 있는 방안을 제시하여야 할 것임.
- 또한, 활용 가능한 건축기본계획을 위해서는 국가건축기본정책 및 경상북도

건축기본계획을 연계한 포항시의 특색을 살린 다양하고 구체적인 정책의 내용이 마련되어야 하며, 지역특성에 부합하는 전반적인 사회, 경제, 문화적 실정을 반영하여 지역적으로 필요로 하는 건축정책의 사업방향을 수립해야 할 것임.

6. 질의 및 답변의 요지 : 생 략

7. 토론의 요지 : 없 음

8. 심사결과 : 의견서 채택(의견서 별첨)

# 포항시 건축기본계획(안)에 대한 의견서

- 본 건축기본계획(안)은 포항시의 올바른 건축문화 형성에 기틀을 제공할 수 있는 실효성을 갖춘 체계적인 건축정책을 수립하는 것으로,
- 원도심 활성화에 중점을 둔 공간 활용 전략에 대한 구체적인 계획과 실행 방안에 대한 분석 자료가 다소 부족하므로,
- 국내 성공사례와 실패사례를 통해 정책·제도적으로 보완·검토하고, 기 추진된 도시재생사업의 한계와 성공 사례 등을 파악, 분석하여 연차별 사업 추진계획을 수립하여 도심활성화와 연계될 수 있는 방안을 제시하여야 할 것임.
- 또한, 활용 가능한 건축기본계획을 위해서는 국가건축기본정책 및 경상북도 건축기본계획을 연계한 포항시의 특색을 살린 다양하고 구체적인 정책의 내용이 마련되어야 하며, 지역특성에 부합하는 전반적인 사회, 경제, 문화적 실정을 반영하여 지역적으로 필요로 하는 건축정책의 사업방향을 수립해야 할 것임.

2024년 11 월 20 일

포항시의회

