

포항시 공유재산 관리 조례 전부개정조례안 심사보고서

2024년 11월 20일
자치행정위원회

1. 심사경과

가. 제출일자 및 제출자 : 2024년 11월 11일

나. 회부일자 : 2024년 11월 12일

다. 상정일자

○ 제319회 포항시의회(임시회)

- 제1차 자치행정위원회(2024. 11. 20.) 상정·질의답변·토론·의결

2. 제안설명의 요지 (제안설명 : 박희정 의원)

가. 제정이유

- 「공유재산 및 물품관리법」 및 같은 법 시행령 등 상위법 개정사항 및 현행규정의 일부 미비한 사항을 정비·보완하여 효율적인 공유재산 관리 및 업무처리에 활용하고자 함.

나. 주요내용

- 공유재산심의회 위원 위촉 및 운영사항 정비
- 공유재산심의회 심의안건 및 재심의 대상 정비
- 재산의 보존 및 불용재산의 처분 관련 규정 신설
- 공유재산 관리계획 의회 동의사항 관련 규정 정비
- 공유재산 사용기간(기산일)의 부적절한 규정 개정
- 건물대부료 산출 및 대부료, 사용료 감면기준 정비
- 수익계약으로 매각할 수 있는 대상 정비
- ‘알기쉬운 법령 정비기준’에 따른 자구 수정

다. 관련법령

- 「공유재산 및 물품관리법」 및 같은 법 시행령

3. 전문위원 검토보고의 요지 (전문위원 : 박종율)

- 공유재산 및 물품관리법, 같은 법 시행령 등 상위법 개정사항 및 현행규정의 일부 미비한 사항을 정비·보완하여 효율적인 공유재산 관리 및 업무처리에 활용하고자 조례를 개정하는 것으로,
- 주요 개정내용을 살펴보면 공유재산심의회 위원 구성을 명확히 하고, 제출된 의안은 심의회 개최 3일전까지 각 위원에게 배부토록 하였으며, 사용료 또는 대부료 1건이 3억원 이상인 경우 시의회 재산총괄 소관 상임위원회에 사전 보고토록 하여 내실 있는 심의회 운영을 기 하였고,
- 공유재산관리계획의 경우 다음 연도 예산의결 전까지 시의회의 의결을 받도록 하고, 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 추가경정예산이 의결되기 전까지 의회의 의결을 받도록 하여 시의회 심의기능을 강화함.
- 또한, 기부채납된 행정재산 무상사용 기간의 기준일을 상위 법령에 맞추어 기존 사용일에서 기부채납일로 기산일을 적용하여 사용기간을 단축하였으며, 수의계약으로 매각할 수 있는 규정을 명료화 하는 등 효율적인 공유재산 관리 및 업무처리를 위해 전면개정의 필요성은 인정되며, 조례 개정애 별다른 문제가 없을 것으로 판단됨.

4. 질의 및 답변의 요지 : 생 략

5. 토론의 요지 : 없 음

6. 심사결과 : 원안가결