



2024년도 행정사무감사보고

건설도시위원회

2024년도 행정사무감사 보고서

건설도시위원회

지방자치법 제41조, 동법시행령 제39조 내지 제43조 및 포항시의회 행정사무감사 및 조사에 관한 조례에 의거 행정사무 전반에 대하여 감사를 실시, 그 추진상황 및 운영실태를 정확히 파악하고, 행정의 잘못된 부분은 지적·시정하고, 귀감이 되는 사례는 널리 전파하여 행정이 효율적으로 수행될 수 있도록 하고자 함.

□ 감사기간

- 2024. 6. 11(화) ~ 6. 18(화) [8일간]

□ 감사실시 대상기관 및 감사범위

◦ 대상기관 : 포항시 및 산하행정기관

- 본 청 - 도시안전해양국(도시계획과, 도시재생과, 안전총괄과, 지진방재사업과, 건축디자인과, 공동주택과, 해양항만과)
- 사업소 - 건설교통사업본부(건설과, 도로시설과, 교통지원과, 대중교통과, 차량등록과) 푸른도시사업단(그린웨이추진과, 녹지과, 공원과, 생태하천과)
- 구 청 - 남구청(민원토지정보과, 산업과, 건설교통과, 건축허가과) 북구청(민원토지정보과, 산업과, 건설교통과, 건축허가과)
- 포항시 시설관리공단

◦ 감사범위 : 2023. 1. 1 ~ 2024. 5. 31. 까지 처리된 사무

- ※ 특별한 사안에 대해서는 2023. 1. 1이전 처리된 사무도 포함

□ 감사요령

○ 감사서류(자료)제출 요구

- 건설도시위원회 소관 업무전반에 관한 자료
 - 【 2024년도 행정사무감사 서류(자료)제출요구서 】 : 붙임

○ 증인(관계공무원 및 관계인) 출석 요구

- 출석기간 : 2024. 6. 11 ~ 6. 18
- 출석장소 : 포항시의회 건설도시위원회 회의실
- 출석대상
 - 본 청
시장, 부시장
 - 본 청 - 도시안전해양국장(도시계획과장, 도시재생과장, 안전총괄과장, 지진방재사업과장, 건축디자인과장, 공동주택과장, 해양항만과장)
 - 사 업 소 - 건설교통사업본부장(건설과장, 도로시설과장, 교통지원과장, 대중교통과장, 차량등록과장)
푸른도시사업단장(그린웨이추진과장, 녹지과장, 공원과장, 생태하천과장)
 - 구 청 - 남구청(민원토지정보과장, 산업과장, 건설교통과장, 건축허가과장)
북구청(민원토지정보과장, 산업과장, 건설교통과장, 건축허가과장)
 - 포항시 시설관리공단 (포항시 시설관리공단 이사장, 본부장)
 - 기타 행정사무감사에 필요한 공무원

○ 감사진행 절차

- 감사실시 선언 및 위원장 인사
- 증인선서
- 간부 소개
- 업무보고 청취
- 질의 및 답변
- 감사결과 강평
- 감사종료 선언

□ 감사반 편성

○ 위원 전원을 1개반으로 편성

- 감사반장 : 위원장
- 감 사 반 : 건설도시위원
- 사무보조자 : 전문위원 최상용, 전문위원 박명권, 사무직원 김종찬
정책지원관 변정민

□ 감사일정 및 감사장소(붙임 참조)

□ 기타사항

- 행정사무감사 진행중 추가자료 및 증인 등 의결이 필요한 사항과 감사 일정 조정, 감사반 변경 등 기타 경미한 사항에 대하여는 위원장에게 위임한다.

□ 감사일정 및 감사장소

일 시		대상기관(부서)	장 소	비 고
월 일	시간			
6월11일 (화)	10:30	<ul style="list-style-type: none"> ○ 남구청 <ul style="list-style-type: none"> - 민원토지정보과, 산업과, 건설교통과, 건축허가과 ○ 북구청 <ul style="list-style-type: none"> - 민원토지정보과, 산업과, 건설교통과, 건축허가과 ○ 포항시 시설관리공단 	건설도시 위 원 회 회 의 실	업무보고 및 질의·답변
6월12일 (수)	10:30	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건설교통사업본부 <ul style="list-style-type: none"> - 차량등록과, 건설과, 도로시설과, 대중교통과, 교통지원과 	〃	〃
6월13일 (목)	10:30	<ul style="list-style-type: none"> ○ 푸른도시사업단 <ul style="list-style-type: none"> - 그린웨이추진과, 녹지과, 공원과, 생태하천과 	〃	〃
6월14일 (금)	10:30	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시안전해양국 <ul style="list-style-type: none"> - 도시계획과, 도시재생과, 안전총괄과, 건축디자인과, 해양항만과, 공동주택과, 지진방재사업과 	〃	〃
6월15일(토) ~ 6월16일(일)		공 휴 일	-	-
6월17일 (월)	10:30	○ 감사결과 자료 검토	건설도시 위 원 회 회 의 실	
6월18일 (화)	11:00	○ 감사결과 정리 및 강평	건설도시 위 원 회 회 의 실	

□ 주요감사내용

○ 공통사항

- 2023년도 행정사무감사 지적사항 및 처리요구사항에 대한 조치내용
- 시정질문의 답변에 대한 추진실적
- 시설공사 설계변경 현황 및 명시이월, 사고이월사업 현황, 예산불용 현황
- 민간자본이전, 민간이전 집행내역
- 공사 하도급 현황
- 행정소송, 행정심판 현황, 다수인 민원처리 현황
- 각종 용역추진현황

○ 도시안전해양국

- 도시관리계획 현황
- 주요사업 추진현황 및 미불용지 보상현황
- 각종 위원회 운영현황
- 각종 불법광고물 단속실적 및 조치실적
- 재난관리기금 운용 현황
- 장기미집행 도시계획시설내 대지매수청구 현황
- 개발행위 허가현황
- 도시재생뉴딜 시범사업 추진실적 및 향후계획
- 재난발생 및 예방 현황
- 아파트분양 승인, 미분양 현황
- 해수욕장 현황 및 운영현황

○ 건설교통사업본부

- 영일만 횡단대교 건설 추진 현황 및 향후계획
- 국지도 20호선(효자~상원간) 도로개설 추진현황
- 계약체결 현황, 주요사업 추진현황 및 미불용지 보상현황
- 예산 불용 미추진 도로사업 현황

- 도로 미불용지 보상현황
- 공가선로 정비 현황
- 시내버스 보조금 지원 현황
- 시내버스 운영체계 개편 대책
- 택시 부재운행 대책
- 불법주기 단속실적 및 과태료 징수실적

○ 푸른도시사업단

- 포항 GreenWay 사업 추진현황
- 가로수 조성, 수종 교체 및 유지관리 현황
- 도시숲 조성 및 미세먼지 차단숲 추진현황
- 소나무 재선충병 방제 현황
- 도시공원 조성 현황 및 민간공원 개발 추진현황
- 포항운하 유지관리 및 개선 방향 현황
- 국가정원, 숲가꾸기사업 추진현황
- 국가하천 점용 및 사용 허가 현황
- 형산강 프로젝트 추진 현황 및 향후계획
- 형산강 생태복원 계획 및 형산강 뱃길복원사업 추진 현황
- 형산강 요트계류장 조성 현황
- 지방하천 하류 범람 대책 현황
- 지방하천, 소하천 태풍피해 복구 추진 현황
- 학산천 생태하천복원 추진현황

○ 남 · 북구청

- 개별공시지가 이의신청 및 조치내용
- 숲가꾸기사업 추진현황
- 불법산림훼손 지도 단속현황
- 도로, 교량 유지보수사업 추진현황

- 도로점용, 각종 도로굴착허가 협의 및 복구현황
- 과적차량단속실적
- 주거환경개선 및 빈집 정비 현황
- 무허가 건물 및 개발행위 현황
- 건축물 준공조서 현황
- 산불감시원 운영 실태 현황
- 태풍 피해복구 현황

○ 시설관리공단

- 공단운영 및 시설물 관리
- 주차장운영

☐ 감사결과 및 감사의견

○ 감사결과

- 총 지 적 건 수 : 89건
- 시정 및 처리요구사항 : 44건
- 건 의 사 항 : 45건

○ 감사의견

이번 행정사무감사를 실시함에 있어 우리 위원회는 제9대 포항시의회 출범이후 두 번째 시행하는 행정사무인 만큼 감사를 대비해서 전년도 행정사무감사 지적사항 이행 여부와 감사기법 연찬과 사전 현장 점검을 통해 문제점을 확인하고 우리 위원회에서 심도 있게 토론함으로써 더욱더 적극적으로 감사를 실시하였습니다.

이번 감사에서 지적된 사항 가운데 중요한 몇 가지를 살펴보겠습니다. 먼저, 이번 행정사무감사 시 대부분의 관계 공무원들이 정확한 감사 자료 제출과 성실한 자세로 수감에 임한 반면 일부 부서에서는 감사 위원들의 기대에 미치지 못한 부분이 있어 이를 지적하고자 합니다. 전년도에 비해 다소 개선되었지만 이번 감사에서도 여전히 사전에 충분한 검토 없이 감사 자료를 작성하여 정확성이 결여되고, 오·탈자가 발생하였으며, 심지어는 자료를 누락, 회피하는 사례도 있었습니다. 지난해 행정사무감사 시 지적된 사항을 제대로 현장 확인과 검토 없이 부실한 감사 자료를 제출한 경우도 있었으며, 또한 누구보다 법규에 능통하고 업무파악에 철저해야 할 일부 부서장들이 소관업무에 대한 업무파악과 법규연찬의 부족으로 감사위원들의 질의에 제대로 답변을 하지 못하여 질책을 받고 서면 자료제출로 대체함으로써 그 내용을 적시에 파악하지 못하는 등 많은 어려움과, 정상적인 감사 진행에 지장을 초래하는 경우도 있었습니다.

이러한 자세는 감사의 근본취지와도 맞지 않고, 공직자로서의 바람직한 자세가 아니므로, 앞으로는 이러한 일들이 재발되지 않도록 반드시 시정 되어야 할 것이며, 행정사무감사 자료 작성을 성실히 준비하고 적극적인 자세로 응대하여 주시기를 바랍니다.

다음, 시민들의 민원 응대 불만에 관한 내부 감사지적 주문 사항으로 포항시는 공직사회 세대교체로 많은 신규직원이 배치됨에 따라 시민들과 직접적인 대면 응대 직원들의 행정 전문성 강화와 품위유지, 민원 친절 등의 교육을 강화하여 민원이 제기되지 않고 시민들의 눈높이에 맞춘 행정개선과 질 좋은 서비스를 제공할 수 있도록 적극 노력하여 줄 것을 당부 드립니다.

다음은 행정사무 감사내용입니다.

공통사항으로

매년 반복 되는 지적으로 전년도 행정사무감사 시 특별히 강조하여 시정 요구하였던 사항입니다.

각종 사업을 충분한 사전조사 없이 추진함으로써 행정절차 미이행 및 보상협의 지연과 민원 발생으로 사업이 지연되거나 명시·사고이월된 사업이 전년도에 비해 과다하게 발생되고 있습니다. 이로 인해 예산 불용으로 이어지는 악순환이 연속되어 효율적인 예산 수립과 운영에 지장을 미치고 있습니다. 또한, 설계용역 후 사업 미추진으로 막대한 예산이 불용 처리되어 심각한 예산 낭비가 초래되고 있으며, 심지어 사전 검토 없이 관계 기관과의 협의 이행 절차를 무시하고 추진하다 용역비만 낭비하고 중단된 사례도 있었습니다.

따라서, 사업 시행 전 사업의 효과와 계획을 면밀히 수립하여 행정절차 이행과 지역 주민들의 의견수렴, 이해 관계인들과의 충분한 사전협의 과정을 거친 후 사업을 추진하여야 할 것입니다.

그리고 용역비, 보상비, 공사비 예산의 순차적 확보 등 근원적인 대책을 강구하여 효율적인 추진으로 예산의 낭비와 이월이 최소화 되어야 할 것입니다.

다음은 각종 공사 추진에 관한 지적 및 주문 사항으로
각종 사업 추진 시 잦은 설계변경과 사업비 증액분이 과도하게 발생
하고 있으며, 대형공사나 사업비 5천만원이상 증액 설계변경, 주요
사업과 용역 사항에 대하여는 의회에 사전 보고 후 사업추진을 하도
록 전년도 감사에서 지적하여 시정하겠다는 조치 결과를 받았으나 사
전 보고가 전혀 지켜지지 않고 있습니다. 사업 부서에서는 최초 설계
단계에서부터 면밀하게 사전 검토하여 지적한 내용이 되풀이되지 않
도록 반드시 시정하고 부득이할 경우 사후 보고를 철저히 하고 의회
와 상시 소통하여야 할 것입니다.

소규모공사와 관급자재 및 각종 물품구입, 보안등 유지보수 등의 수의
계약 건에 대해서 특정업체에 반복 편중되고 있으므로 형평성 있게
균형 배분하여 여러 지역업체가 수주할 수 있도록 선정 기준을 마련,
관리하여 계약 업무에 투명성과 공정성을 기해야 할 것입니다.

공동주택 건설사업 및 대규모사업이나 타 지역 원도급 업체 수주
사업에 지역업체 참여를 매년 건의 주문하고 있는데 하도급율이 극히
저조합니다.

공사 하도급 시 지역업체에서 시공 가능한 공종도 외지업체에 하도급
하는 사례가 빈번하므로 지역건설경기 활성화를 위하여 지역업체 하
도급율을 높일 수 있는 대책 마련과 적극적 행정지도를 해야 할 것입
니다.

그리고, 각종 보조사업 시행 시 지방보조금 관리기준에 의거 보조금
신청, 교부결정, 수행상황 점검, 실적보고, 정산검사 등 절차와 관련

규정에 의거 사후 정산을 철저히 할 것을 전년도 감사에서 특히 강조하여 지적한 사항임에도 불구하고 정산서 검증과 관리감독을 소홀히 하고 있으며, 보조금 집행의 문제점이 개선되지 않고 있습니다.

보조금 정산서 및 실적보고서를 토대로 보조사업이 법령 등에 적합하게 수행되었는지에 대해 면밀히 심사하고 증빙 자료를 철저히 분석하여 부당한 집행은 시정, 환수 등 필요한 조치를 취하여야 하며, 다음 연도에 예산편성을 배제하는 등의 페널티를 적용하여 예산이 낭비되는 일이 없도록 관리 감독에 철저를 기하여 다시는 지적되는 사례가 없어야 할 것입니다.

각종 위원회가 내실 있게 운영되도록 전년 감사 시 지적한 바, 성비 균형성에 대해서는 일부 개선되어 가고 있으나 상당히 미흡하므로 지속적인 개선 노력이 필요하며, 대다수가 서면 심사를 통해 위원회가 운영되고 있으므로 서면심사를 지양하고 대면심사를 통한 전문성을 갖춘 위원회 구성과 운영이 되도록 만전을 기하여야 할 것이며, 지적된 사항이 반복되지 않도록 조치하여야 할 것입니다.

도시계획 분야에서는

포항은 최근 경기 침체와 저출산 등으로 인구가 감소하고 아파트 미분양이 쌓이는 상황으로 도시관리계획 수립은 보다 중요하다 할 수 있습니다.

지역경기 활성화와 도시가 지향하여야 할 바람직한 미래상과 인구밀도, 토지이용의 특성 및 주변환경을 종합적으로 고려하여 결정 되어야 함에도 불구하고 도시의 무분별한 팽창과 난개발을 부추기는 도시관리계획으로 인해 도심권의 공동화 현상이 가속되고 주거환경은 열악해

지고 있으며, 도시개발사업의 각종 의혹 제기와 성장관리계획의 수립 지연 등으로 인한 행정의 신뢰도 하락과 시민들의 갈등으로 많은 어려움을 겪고 있습니다. 앞으로는 행정 절차 법적 기한 준수와 의혹이 발생되지 않도록 도시관리계획 수립 및 개발허가 시 주의를 기울여야 할 것이며 도시 균형 발전과 도심활성화를 위한 내실 있는 도시 계획 정책을 추진해야 할 것입니다

그리고 구도심 활성화를 위한 시설인 구포항역 복합개발사업은 주택 경기 불황과 개발업체의 자금사정 등 복합적인 문제로 현재 상황으로는 사실상 추진이 어려울 것으로 예상되므로 당초부터 많은 시민들이 희망하는 것으로 알려진 철길 숲과 연계한 구도심의 역사적 의미를 담은 문화공간으로 조성하여 포항의 랜드마크가 될 수 있는 방안을 적극 검토하여야 할 것입니다.

또한, 옛 포항역주변 성매매 집결지 폐쇄, 특급호텔 유치, 해상케이블 카 설치사업은 무산되지 않도록 모든 행정력을 기울여야 하며 사업과 연관된 추가 인프라 구축에도 적극 노력해야 할 것입니다.

건축 분야에서는

최근 포항시에도 전세사기로 인한 피해자가 많아지고 전세사기가 서민의 경제생활을 심각하게 위협하는 사회적 문제로 발생하고 있으므로 전세 계약에 중요한 역할을 하는 공인중개사에 대해 교육과 지도 단속을 철저히 하고 전세사기 예방활동과 전세보증증권 가입 독려를 적극 홍보 하여야 하며, 전세사기피해자 대한 지원방안을 위한 조례제정 등 다각적인 계획과 선제적인 대책을 강구하여야 할 것입니다.

노후 공동주택 보조사업은 많은 시민들에게 실질적인 혜택이 돌아가는 사업이므로 대상을 면밀히 검토하여 사업에 차질이 없도록 예산 확보에 철저를 기 해야 할 것입니다.

최근 도심 시가지에 패스트푸드 판매점의 드라이브 스루 운영이 증가함에 따라 진출입구가 좁고 동선이 원활하지 않아 이용 차량들이 1개 차로를 점유하는 등 교통흐름의 지장과 인도점유로 보행자에게도 사고의 위험이 초래되고 있으므로 운영 중인 판매점에 대한 점검과 행정지도로 개선되어야 할 것이며, 앞으로 건축허가 시 도로여건과 시민들의 불편과 안전을 고려한 건축행정을 하여야 할 것입니다.

한편, 공동주택 개발 현장에서 발생하는 대량의 사토가 농지 성토용으로 반출됨에 따라 인근농지 및 하천에 피해를 주어 많은 민원발생과 우수기 재해 위험이 우려되므로 관련 부서와 공동 대책을 수립하여 강력한 행정 지도를 하여야 할 것입니다.

도로건설 및 교통 분야에서는

각종 도로개설의 추진 실적이 저조합니다. 현재 사업추진이 중단되거나 추진이 부진하여 이월된 사유를 보면 보상협의 지연이 주요 원인입니다. 앞으로는 사업 시행 전 계획을 면밀히 수립하여 지역 주민들 및 이해 관계인들과 충분한 사전 협의 과정을 거친 후 사업을 추진하여야 할 것이며 토지 수용재결 등을 통해 적극적으로 보상을 추진하여 지역 주민의 정주여건 개선과 통행불편을 해소하여야 할 것입니다.

그리고, 시내지역의 인도블록 유지 보수 및 교체 공사 시 줄눈재 규사 부설 후 사후관리가 되지 않아 배수로 막힘과 보행자가 미끄러지는 안전사고가 빈번하게 발생되고 있어 사업장 관리와 공사 감독에 철저를 기해야 할 것이며, 또한 노후 인도블록과 경계석 교체 시 동시에 교체 시공할 수 있게 예산을 확보하여 시공함으로써 이중 공사로 인한시민 불편이 없게 계획을 수립하여야 할 것입니다.

보행자 통행 불편과 도시미관을 초래하는 인도 및 주택가 도로변 노상적치물, 폐기물 등에 대하여 지도, 단속, 철거 등의 행정 조치를 철저히 하여 시민들에게 피해가 가지 않도록 하여야 하며, 주택 밀집 지역 주차난 해결을 위한 거주자 우선 주차구역 지정에 대하여도 적극 검토하여야 할 것입니다.

교통 분야에서는 시내버스 공익 감사에 결과에 따른 환수 진행 상태와 경영자구책에 대한 버스회사 측의 임원 임금삭감 등 시내버스 운영개선을 위한 지속적인 보조금 관리 실태를 점검할 것과 마을버스 이용률 저조에 대한 검

토와 대책이 마련되어야 할 것입니다.

시내버스는 시민들의 발이 되는 중요한 교통수단인 만큼 시민들이 불편을 겪지 않도록 해야 할 것으로 현재 시행중인 버스 운수 종사자의 안전 및 친절 교육기관을 다양화하여 더욱 철저한 지도·감독과 함께 정기적인 교육을 통하여 대중교통 서비스의 질을 향상시킬 것을 주문하였습니다.

아울러, 포항역 주차장 확장을 위해 지역 국회의원 협조 요청과 국가 철도공단에 적극적인 건의로 조속히 추진될 수 있도록 노력해야 할 것입니다.

한편, 포항의 가장 큰 행사인 불빛축제 교통대책에 대해 이번 국제 불빛 축제는 교통 대책 실패와 관계기관 경찰의 협조 미흡으로 행사 주변도로 뿐 아니라 시가지 전체가 마비되어 행사에 참여한 시민, 외부 초청인사, 관광객들에게 큰 불편을 초래해 행사 이미지에 큰 오점을 남겼습니다. 앞으로는 외곽도로 진출입에서부터 행사주변과 시가지 교통 대책을 철저히 수립하고 교통시스템을 연계한 안내와 경찰과 상호 협력하여 적절한 인력배치로 세밀한 교통대책 준비로 행사에 임해야 할 것입니다.

도시재생 분야에서는

산업구조 변화에 따라 쇠퇴한 도시에 새로운 기능을 추가하는 방법으로 도심 공동화 현상을 극복하기 위한 도시재생사업이 공모사업 등을 통해 추진되고 있습니다. 포항항 구항 도시재생 뉴딜사업과 신흥동 일원 도시재생 뉴딜사업으로 쇠퇴한 구도심에 첨단해양산업 및 해양 레포츠 시설, 복합문화예술 인프라 구축 등의 문화·예술·관광특화

지구를 조성하고, 주민편의시설 조성 등 공동체 활성화 사업을 시행하고 있습니다. 도시재생사업은 쇠퇴해가는 구도심의 활성화와 주민 생활환경을 개선하는 중요한 사업인 만큼 많은 예산이 투입되므로 목적과 취지에 맞게 당초 계획대로 시행될 수 있도록 모든 행정력을 기울여야 할 것입니다.

그러나 일부 사업에 있어 의회 사전 보고나 소통 없이 추진함은 물론 사업 추진 과정에서 문제점이 발생되고 부실한 프로그램 계획에 따른 운영으로 기대 이하의 평가를 받아 언론과 시민들로부터 지적을 받고 있습니다. 그 중 몇 가지를 살펴보면

구 수협냉동창고를 매입하여 복합문화예술체험 거점 조성사업을 추진함에 있어 당초 의회 승인 시 건물 매입과정에서부터 여러 지적이 있었지만 사업 진행과정에서 잦은 설계변경과 과다한 예산 증액으로 최종 결과물이 처음 계획과 외형적인 면에서도 기대에 미치지 못하는 점이 발생되었습니다. 앞으로 도시재생 취지와 계획에 부합하게 사업 초기 단계부터 면밀한 계획을 수립, 사업을 시행하여야 할 것이며,

북구청을 배경으로 건물 외벽에 다양한 콘텐츠 영상을 투사 상영하는 문화예술팩토리 미디어파사드 사업은 중앙동 도시재생 사업 중 스마트시티 조성 사업의 하나로 시민들에게 문화 예술 힐링 공간을 제공하기 위해 16억원의 막대한 예산이 투입되어 완료하였습니다. 의회 사전보고 시에도 위치의 적정성과 콘텐츠 부실을 지적하여 시정을 요구하였으나 의회 의견 반영 없이 추진하고 시연회에서도 위원회 참여를 배제하고 무리하게 추진함으로 부실한 결과물이 되었습니다. 이미 미디어파사드와 유사한 중앙실개천 전망대 조명 사업의 실패로

시행 착오를 겪었으나 또다시 막대한 예산을 투입하고 부실한 야간 조명 사업으로 예산을 낭비하는 상황이 발생되었기에 추후 유사한 사례가 재발되지 않도록 반드시 시정 조치하여야 할 것이며, 새로운 대안으로 콘텐츠를 개발하고 접목하여 시민들이 즐길 수 있는 볼거리를 제공하도록 조치하여야 할 것입니다.

그리고 활성화 승인 계획에 포함된 사업이라 하더라도 영일항만 민자 개발 연계 등으로 실현성이 없거나 장기 표류가 예상되는 송도 수리조선소이전 사업 등은 관련부서와 협의하여 대책을 강구하고 계획에서 제외 등 실현성 있게 활성화 계획 변경을 검토하여 도시재생 효과를 체감 할 수 있는 분명한 목표를 가지고 재생계획을 수립하여 도시재생 뉴딜사업의 성공적인 도시로 발전시켜 나가야 할 것입니다.

재난 및 안전분야 에서는

올 여름에도 극한 호우현상이 지속될 것이라는 시민들의 불안감이 커지고 있습니다. 힌남노 태풍 피해복구가 절반도 이루어지지 못한 상태이기에 재해복구에 총력을 기하여 2차 피해가 발생하지 않도록 우기 전 재해 취약지구, 지방하천, 소하천 복구에 총력을 쏟아 철저한 대비를 해야 할 것이고, 상습침수지구의 예방 대책과 주민긴급대피 대비책도 마련하여 물적, 인적 피해가 발생되지 않도록 해야 할 것입니다.

포항 기상대는 힌남노 태풍 시 우리시에 상당한 역할을 하였습니다. 타 지역에 비해 지리상 국지성 호우 등 기상이변 발생이 빈번하여 기상대 역할이 무엇보다 중요한데 기능 축소로 인력이 줄어들어 자연재난 예보에 차질이 발생되고 있습니다. 자연 재난에 대비할 수 있는

시스템을 갖추기 위해 우선시 되는 포항기상청의 기능 승격과 인원, 장비 증설을 기상청에 적극 협의 요청하여 기상관측 기능이 강화될 수 있도록 당부드리며,

자연 및 사회재난으로부터 시민을 보호하고 우리시에 맞는 재해 표준 행동매뉴얼과 관련 법률적 제도개선 및 재정비를 통하여 재난 대응에 철저를 기하여 시민들에게 안전 도시 포항 이미지를 심어주는데 노력해야 할 것입니다.

2017년 이후부터 25층 이상 되는 고층 아파트가 2만 세대나 되고 최근에는 도심 외곽지역에 많은 주거지가 조성되어 이동거리가 상당한데도 초고층 아파트 진압장비인 굴절 소방차가 북구에 1대뿐입니다. 그마저도 여건상 현재 북부소방서에 배차가 어려워 장량동 지역에 배치되어 있는 실정이므로 시민의 안전과 직결된 사안인 만큼 소방서 이전을 적극 건의하여 해결해야 할 것입니다.

또한, 영일만산단에는 화학물질을 사용하는 이차전지 관련 사업장이 늘어나면서 대형화재에 대한 우려가 커지고 있는 상황으로 조기 진화 및 화학물질 유출 등에 대비한 산단 업종에 맞는 특수장비를 보유한 소방서 신설이 시급합니다. 소방서 신설이 이뤄질 수 있도록 경북도에 지속적으로 건의해 관철될 수 있도록 당부드립니다.

2017년 촉발 지진이 발생 이후 지진으로 안전한 도시가 되기 위한 노력으로 특별재생사업이 마무리 단계에 접어들고 많은 부분의 성과가 나타나고 있습니다. 그러나 시민들의 정신적 피해는 오랫동안 지속되기에 트라우마센터 운영도 지속되어야 할 것입니다.

2019년 개소부터 현재까지 포항지진트라우마센터에서는 지진 등 재난 피해자들의 심리지원을 위해 다양한 사업을 진행해 왔으며 앞으로도 지진뿐만 아니라 각종 재난으로 인한 트라우마 관리까지 영역을 확대해 시민들의 트라우마 회복을 위한 재난 심리지원 컨트롤타워로서 역할을 할 수 있도록 체계적인 운영이 필요합니다.

현재 지진방재사업과에서 전문성이 없는 실무직원 한명이 담당하는 것은 어려움이 있어 부서 업무 분장 협의를 통해 전문성 있는 직렬이 있는 부서에서 운영 할 수 있도록 개선 조치하여야 할 것입니다.

공원·녹지 및 산림 분야에서는

도시 녹지는 도시 환경 개선과 시민들의 정신적 건강, 심리적 안정, 신체적 회복에 많은 도움이 됨으로 녹지율 확보를 위한 다각적인 대책을 강구하여야 할 것이며, 철강공단 주변지역과 포스코로부터 공해 영향을 많이 받는 지역을 고려한 질적인 부분에서 녹지율을 높이는 방안과 해외 사례와 같이 기업이 참여하는 대책을 수립해야 할 것입니다.

또한, 한 곳에 편중된 조성을 지양하고 많은 시민이 공감하고 혜택을 누릴 수 있게 지역별로 균형 있는 조성 계획을 수립해야 할 것이며, 철길숲 조성도 구도심 활성화 차원에서도 혜택 지역을 확대하여 완성도를 높이기 위해 단절 구간을 연결할 방안도 추진 하여야 할 것입니다.

또한, 민간공원특례사업에 대해서 공원시설과 녹지시설이 확대될 수 있도록 행정력을 발휘하여 원활히 추진 되도록 적극 노력해야 할 것입니다.

해양 항만 분야에서는

당초 2023년 개장 예정이었던 송도해수욕장이 주민 협의 및 행정적 시설 미흡으로 개장에 차질이 발생하였습니다.

지역 주민들과 지역구 시의원과의 소통부족 등 많은 문제점과 홍보 미흡으로 시민들의 많은 민원이 발생하고 있습니다.

철저한 행정 대책을 수립하여 개장에 지장이 없도록 추진하여야 할 것이며, 또한 해수욕장 개장시기가 다가옴에 따라 운영 및 관리와 안전에 철저를 기해야 할 것입니다.

포항 해상공원과 해상스카이워크에 대하여는 전년도 행감에서 운영 활성화 및 시설 개선 방안을 적극 강구할 것을 주문하였으나 개선 노력이 전혀 보이지 않고 있습니다. 철저한 모니터링으로 조속히 해결할 수 있는 방안과 특단의 대책을 강구하여 의회에 보고하고 추가 지적되지 않도록 조치하여야 할 것입니다.

2023년 형산강 하류에 준공 된 마리나 계류장에 대한 많은 문제점이 제기되고 있습니다. 사업 계획 단계부터 의회에서는 홍수경보가 빈번한 지역으로 폭우 시 유수 흐름에 지장과 부유물에 따른 피해 등 위치 선정에 대한 여러 문제점을 지적하였으나 심각성을 인식하지 못하고 의회 소통 없이 사업을 시행하였습니다. 힌남노 태풍을 경험했듯이 우수기가 다가옴에 따라 우려가 커지고 있습니다.

앞으로 이와 같은 하천 시설물 설치 사례가 재발되지 않도록 시정하여야 하며 태풍, 폭우에 대비한 운영지침이나 계획을 강구하여야 할 것입니다.

2015년부터 적자로 자본잠식 상태인 포항 영일만신향(주) 회사가 지속적인 적자운영에서 벗어나지 못하고 있어 경영 방식 개선과 영일만항 개발과 함께 항로 및 영일만 산단 지역의 기업들이 항만을 이용할 수 있는 방안과 대구 경북 화주 포트 세일즈를 적극 강화할 것을 주문하였습니다.

포항시 시설관리 공단 에서는

장애인 등 교통약자를 배려한 교통이용 복지 지원 사업을 확대하여 광역운영이 되도록 추진하여야 하며, 시설관리책임자와 보건관리자 구축 체계를 철저히 하여 중대재해법 처벌에 대비하는 종합적인 안전 대책수립을 주문하였고, 또한, 여름철 시민들과 어린이들 이용이 많은 물놀이장과 수영장에 대하여 수질관리와 안전에 노력해 줄 것을 주문하였습니다.

집행기관 관계공무원은 이번 행정사무감사에서 지적된 사항에 대하여는 반드시 합리적인 개선 방안을 마련하여 시정에 반영될 수 있도록 조치하여 주시기 바랍니다.

지적되지 않은 부분에도, 지속적인 업무연찬으로 보다 나은 포항시 발전과 시민의 삶의 질 향상을 위해 함께 해주시길 당부드립니다.

2024년도 행정사무감사
시정 및 처리요구사항

구 분	계	시정처리	건의사항
2024년	89	44	45

건 설 도 시 위 원 회

□ 2024년 포항시 행정사무감사 결과

○ 시정처리 요구사항

【건설도시위원회】

연번	소 관	지 적 내 용	시정·처리요구사항	비고
1	공통 사항	○ 감사자료 작성 소홀	<ul style="list-style-type: none"> ○ 행정사무감사 지적사항 및 처리요구사항에 대한 조치 내용을 부실하게 작성 ○ 행정사무감사 자료 제출시 매년 지적되는 사항임에도 불구하고 오타, 표기실수, 자료누락, 제출기한 초과, 부서 임의판단에 따른 자료미제출, 원본자료 임의수정 제출 등 감사자료를 부실하게 작성하는 사례가 전혀 개선 되지 않고 있으니 향후 감사자료 작성에 철저를 기할 것. 	시정
2	공통 사항	○ 명시이월, 사고이월 지양	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업의 준비 부족으로 이월이 과다하게 발생되고 있으므로 사업추진에 따른 준비, 기관협의 및 시행에 철저를 기하고, 예산 편성시 민원발생 여부와 행정절차, 부서간 사업구간의 중복 여부를 면밀히 검토하여 이월이 최소화 되도록 할 것. 	시정
3	공통 사항	○ 예산 불용액 최소화	<ul style="list-style-type: none"> ○ 면밀한 계획 수립으로 적정예산을 편성토록 하고, ○ 과다한 불용액은 추경시 반납을 통해 다른 사업에 이용될 수 있도록 할 것 	시정

연번	소 관	지 적 내 용	시정·처리요구사항	비고
4	공통 사항	○ 최초 설계검토 철저 및 잦은 설계변경 지양	○ 최초 설계단계부터 현장여건을 확인하여 검토 반영된 공사발주로 잦은 설계변경을 지양토록 하고, ○ 총 증액금액이 5000만원을 초과하는 설계변경 시에는 회기 중 간담회를 통해 사전 또는 사후 보고할 것.	시정
5	공통 사항	○ 주요사업(공모사업 및 용역 포함) 추진 시 의회 보고 철저	○ 주요사업 추진중 발생하는 민원 사항의 원활한 주민소통을 위해 주요사업(공모사업 및 용역 포함) 추진시 상임위원회에서 사전 보고 하도록 하고, ○ 사업계획을 변경하여 예산의 쓰임이 변경 될 때는 의회에 사전 보고 할 것을 주문.	시정
6	공통 사항	○ 각종 위원회의 내실있는 운영	○ 각종 위원회의 서면심사를 지양하고, 운영이 저조한 위원회 통폐합,성비 균형성과 전문성을 갖춘 위원회 구성을 통해 내실있는 위원회를 운영하도록 주문.	시정
7	공통 사항	○ 지방보조금 정산 철저	○ 보조 사업은 사업비 계획과 집행시 지방보조금 관리 기준에 의거 규정에 맞게 추진되어야 할 것이며, ○ 각 보조사업자별 보조금 신청·정산 서류를 일원화 하여 집행의 투명성이 제고 되도록 하고, 업무연찬을 통한 보조금 집행 절차를 숙지하고 인사이동에 따른 업무 인수인계에도 철저를 기해 보조사업이 부실하게 정산되는 사례가 없도록 할 것. ○ 또한, 정산검토 후 부적정하게 집행된 금액에 대해서는 행정적 조치를 취할 것.	시정

연번	소 관	지 적 내 용	시정·처리요구사항	비고
8	공통 사항	○ 하도급 시 지역업체 배려	○ 지역경제 활성화를 위하여 하도급시 지역업체가 계약될 수 있도록 원도급업체에 적극 안내	시정
9	공통 사항	○ 각종계약 체결 시 관내업체 선정 및 형평성 있는 계약 업무 추진	○ 대형공사 컨소시엄에 지역업체 참여시 가점을 주는 등 지역업체를 배려하고, ○ 공사 및 용역, 관급자재 구매 등 각종 계약 체결 시 침체된 지역경제 활성화를 위해 지역업체가 우선 계약될 수 있도록 할 것. ○ 특정업체에 편중된 계약은 지양하고, 다양한 업체에 균형있게 배분될 수 있도록 할 것.	시정
10	공통 사항	○ 지적사항에 대한 관리 및 불성실한 감사 수감 태도	○ 각종 지적 사항에 대하여는 같은 문제가 반복 발생하지 않도록 철저히 숙지하고 업무에 만전을 기할 것. ○ 또한, 감사자료에 대한 숙지가 미비함으로 적극적이고 성실한 태도로 감사에 임하기를 주문.	시정
11	공통 사항	○ 동일 사안임에도 부서별 일처리 방식이 상이함을 지적	○ 동일 사안에 대해 본청, 구청, 읍면동 담당자의 처리 방식이 다른 경우가 있는데, ○ 업무연찬 등을 통해 업무지침을 단일화 하도록 할 것.	시정
12	공통 사항	○ 악성민원에 대한 대처	○ 공무원 보호를 위해서는 악성 민원에 대하여 단호한 대처가 필요하며, 이를 위한 수시 교육 및 부서장의 적극적인 관심을 주문.	시정

연번	소 관	지 적 내 용	시정·처리요구사항	비고
13	공통 사항	○ 계약의 공정성 제고	○ 개인 또는 가족이 다수의 업체를 운영하며 입찰 건을 분리하여 수의 계약으로 독식하는 사례나, ○ 특정업체에서 다수의 계약을 체결하는 사례가 빈번하니 이러한 사례가 재발하지 않도록 업무에 철저를 기하도록 주문.	시정
14	도시 계획 과	○ 농지 불법성토 문제	○ 농지 불법성토로 농로가 유실되고, 배수로가 막히는 등 여러문제가 발생하고 농민들의 피해가 심각하지만, 명확한 관리부서는 없는 실정임. ○ 이를 해결하기 위한 포항시의 종합적인 대처방안 수립을 촉구	시정
15	도시 재생 과	○ 문화예술팩토리 반응형 미디어 파사드 구축사업 부실 추진 지적	○ 사업시행 전 의회에서 부실한 콘텐츠에 대해 지적했으나 전혀 개선되지 않고 시행된 것은 문제. ○ 과도한 사업비 변경 건에 대한 적정성 여부에 대하여 검토 후 위원회에 보고 할 것.	시정
16	도시 재생 과	○ 복합문화거점공간(구 수협 냉동창고 리모델링) 사업 부실 추진	○ 설계변경과 과도한 예산 증액으로 최종 결과물이 처음 계획과 외형적인 면에서도 기대에 못 미치는 점 발생. ○ 향후 당초 취지와 계획에 부합하게 사업 추진토록 할 것.	시정
17	안전 총괄 과	○ 유사 목적의 단체 중복 구성 지양	○ 상급기관의 지침에 따른 유사 목적 조직(마을순찰대 등)의 중복 구성으로 동일인이 여러 단체에 중복되어 업무수행에 차질이 발생하는 사례를 지양할 것.	시정

연번	소 관	지 적 내 용	시정·처리요구사항	비고
18	지진 방재 사업 과	○ 재난대피구호소 재난 시 운영 매뉴얼 철저	○ 재난 대피구호소의 경우 재난 대피가 가장 큰 목적인만큼 재난 시 대피구호소로 운영될 수 있도록 매뉴얼 관리 및 위탁 기관 업무 연찬 철저히 할 것 주문.	시정
19	건축 디자인 과	○ 승차구매점 건축허가시 교통 안전 등 주변 여건 적극 검토	○ 주변여건에 대한 고려없이 진행된 건축허가로 극심한 교통 혼잡을 겪는 사례가 있음. ○ 재량권이 없다는 점은 이해하지만 이러한 문제점을 인식하고 조례까지 제정해둔 타 지자체와 비교되는 행정 임을 지적. ○ 진출입 대기로 보행환경이 방해되지 않도록 하고 주변 교통시설의 교통에 지장을 주지 않도록 주변 여건 분석 등 향후 발생할 문제점을 예측하고 대비하는 적극적인 행정을 주문.	시정
20	공동 주택 과, 교통 지원 과	○ 우현동 신동아 아파트 일원 및 포고 사거리 일원 교통 혼잡문제	○ 우현동의 출퇴근시간 상습 정체 구간에 대하여 신호체계 조정, 차선조정 등 대책 마련이 시급한데, 관련부서 협의를 통해 빠른 조치를 주문.	시정
21	해양 항만 과	○ 해상스카이워크 관리 철저 및 시설 개선 방안 강구	○ 파제벽으로 인한 쓰레기와 해초의 퇴적으로 악취가 심해지며 스카이 워크를 찾는 관광객들에게 불편을 끼치고 있음. ○ 유명무실한 시설물의 보호를 위해 여러 문제점이 있는 파제벽을 유지할 필요성이 있는지 의문. ○ 파제벽 철거에 소요되는 비용과 모니터링 결과에 대해 보고 바람	시정

연번	소 관	지 적 내 용	시정·처리요구사항	비고
22	해양 항만 과	○ 송도 해수욕장 개장 준비 철저	○ 송도 해수욕장 개장이 행정 시설 미비로 개장이 내년으로 연기되었음을 지적하고, ○ 개장에 차질이 없도록 바다시청 건립 사업추진에 만전을 기할 것.	시정
23	해양 항만 과	○ 동해지바우천 하단부 반파 옹벽설치 불용 지적	○ 사전 검토 없이 추진하다 관계기관 공유수면 점·사용협의 불가로 용역비만 낭비하고 사업중단 ○ 사업 사전 검토를 철저히 주문	시정
24	도로 시설 과	○ 도시계획시설 실효에 대한 주민홍보 철저	○ 일몰제에 해당하는 도시계획도로에 대해 주민홍보를 철저히 하여, ○ 도시계획도로 실효 이의제기 민원 으로 인한 행정력 낭비를 방지할 것을 주문.	시정
25	교통 지원 과	○ 교통영향평가관련 조례 제정	○ 현행의 도시교통정비 촉진법에 따른 교통영향평가로는 우리지역의 특수성을 반영할 수 없는 부분이 있으므로, ○ 우리지역의 특수성을 고려한 교통 영향평가를 위해 관련 조례 제정을 촉구	시정
26	교통 지원 과	○ 영일만대로 주요 진입도로의 교통정보시스템 도입 촉구	○ 영일만대로 차량정체 유무를 미리 파악할 수 있도록 주요 진입도로에 교통정보시스템의 설치를 촉구.	시정
27	교통 지원 과	○ 교통사고 예방을 위한 능동적 대처	○ 시민제보에만 의지하지 말고 보험 회사 등을 통해 교통사고가 잦은 곳을 조사하여 과속카메라 설치 등 안전조치를 취해줄 것을 촉구.	시정

연번	소 관	지 적 내 용	시정·처리요구사항	비고
28	교통지원과, 대중교통과	○ 불빛축제기간 교통혼잡 문제 관련	○ 매년하는 행사인데 매년 같은 문제가 반복되어 발생함. ○ 차량통제인력도 부족하고, 경찰서 협조도 원활히 이루어지지 않고 있음. ○ 인력증원, 대중교통 이용홍보, 셔틀 버스 운행 등 특단의 대책을 강구할 것.	시정
29	교통지원과, 공원과, 생태하천과	○ 환호공원, 형산강 고수부지 캠핑카 장기주차 관련	○ 현행법상 고수부지 장기주차 캠핑카에 대한 조치 방안이 딱히 없어 문제 해결이 어려우므로, 법 개정에 대해 건의해 보는 방안을 검토 ○ 한편, 타 지자체 사례처럼 유료 캠핑카 전용주차장 조성에 대한 방안도 관련부서와 협의 검토하도록 주문.	시정
30	대중교통과	○ 버스기사 친절교육 관련	○ 다양한 기관을 통해 친절교육을 진행하고, 참여율을 높여 예산 불용을 최소화 것	시정
31	그린웨이추진과	○ 철길숲 폐객차 문화콘텐츠 제작 사업 추진 철저	○ 예산편성시부터 지적사항이 많았는데, 의회 의견을 묵살한 채 반영되는 점이 없었는데다, 추가예산을 편성받는 등 잡음이 끊이지 않음을 지적하고, ○ 과한 예산으로 진행되는 문화콘텐츠 제작이 내실있는 사업이 될 수 있도록 사업추진에 철저를 기할 것.	시정

연번	소 관	지 적 내 용	시정·처리요구사항	비고
32	그린웨이 추진과	○ 보조금의 부적정 사용에 대한 행정 조치	○ 자부담을 자체 홍보비로 사용한 사례, 행사일 이후 카드결제, 회계 책임자와 기획사 대표가 동일인물, 참가비로 인한 수익금 처리 문제 등 전체적으로 집행내역과 통장 내역이 맞지 않음. ○ 부적정하게 집행된 보조금에 대해 행정조치 바람.	시정
33	녹지과	○ 등산로 유지보수 인력 부족	○ 등산로의 유지관리가 미흡하여 조난사고, 안전사고의 위험에 노출되어있으므로, 등산로 유지보수를 위한 인력 충원을 주문.	시정
34	녹지과	○ 대체산림자원조성비 징수 철저	○ 대체산림자원조성비의 징수에 대하여 사후 관리 철저와 일관되고 형평성 있는 행정정책 유지	시정
35	공원과	○ 민간공원 조성사업 초과이익금 환수를 위한 조치	○ 민간공원 조성사업의 준공이 다가오고 있는데 아직 초과이익금 환수 부분에 대하여는 매듭을 짓지 못하고 있음, ○ 당초 협약서상 확정률이 명기가 되어있지 않아 어려움이 있겠지만 국토부의 지침만 기다리지 말고, 사업성검토 등 외부기관 용역을 통해 사업자와의 협의를 미리 준비하여 초과이익금에 대한 환수(포항시, 주민들의 요청이 반영된 추가 공원시설 설치)가 철저히 이루어 질 수 있기를 주문.	시정

연번	소 관	지 적 내 용	시정·처리요구사항	비고
36	공원 과	○ 포항시립박물관 부지의 차질없는 변경 촉구.	○ 멀찍한 숲이 조성되어있는 연오랑 세오녀 공원부지를 시립박물관 부지로 정한 것이, ○ 공모신청을 위한 어쩔 수 없는 상황이었으며, 추후 부지 변경을 통해 기존 숲을 보전할 계획이라는 집행부의 해명이 차질 없이 이행 될 수 있도록 주문.	시정
37	생태 하천 과	○ 형산강 마리나 계류장 시설 파손	○ 준공 후 아직 사용하지 않은 계류장 시설이 파손되었음을 지적 ○ 유지관리의 문제인지, 시공 상의 문제인지 파악 후 조치할 것. ○ 또한, 자료 제출을 성실히 할 것을 주문.	시정
38	남북 구건 설교 통과	○ 보안등 유지보수업체 선정에 철저	○ 특정업체에 편중된 유지보수 업체 계약을 지양하고, ○ 고장신고 접수시 신속처리가 가능한 유지보수업체가 선정 될 수 있도록 주문.	시정
39	남북 구건 설교 통과	○ 노상적치물 단속 철저	○ 주택가, 상가 앞 개인주차공간 확보를 위한 노상적치물로 인해 주차공간이 부족하고 시민불편이 발생하는데 적극적인 단속 및 조치를 주문.	시정

연번	소 관	지 적 내 용	시정·처리요구사항	비고
40	남북 구건 설교 통과	○ 굴착공사 현장관리 철저	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도로 굴착 후 복구 공사시 한차선 전체 포장이 아닌 굴착부위만 포장하는 사례, 굴착 후 아스콘 포장하지 않고, 부직포만 덮고 방치하는 사례 등이 있음. ○ 면밀한 공사계획 검토를 통해 민원을 미연에 방지하고, 굴착 현장에 대한 관리를 철저히 할 것 ○ 또한, 불성실 업체에 대해서는 패널티를 주는 방안도 강구 	시정
41	남북 구건 설교 통과	○ 인도정비공사 관리철저	<ul style="list-style-type: none"> ○ 규사 포설 후 방치하면 인도노면이 미끄러워져 보행자 안전사고 위험이 있으므로, 시방서에 따라 즉각 줄눈메꿈 작업을 하도록 주문. 	시정
42	북구 건설 교통 과	○ 성매매집결지 인근 환경관리 철저	<ul style="list-style-type: none"> ○ 성매매집결지 인근, 전선이나 가스통 등이 제대로 관리되지 않아 사고 위험에 노출 ○ 가로 환경 개선을 위해 적극 조치 할 것. 	시정
43	남북 구건 축허 가과	○ 화재안전 성능보강 지원사업 추진 철저	<ul style="list-style-type: none"> ○ 자부담 비용으로 사업을 포기하는 사례가 많이 발생하는데 안전과 관련된 사업만큼 적극적인 계도나 안내를 통해 사업이 차질없이 진행 되도록 주문. ○ 사업대상이 어린이집, 유치원일 경우는 교육청, 경상북도의 지원을 건의하고, ○ 또한, 건축디자인과와 협의를 통해 자부담 비율을 낮출수 있는 방안도 강구 	시정

연번	소 관	지 적 내 용	시정·처리요구사항	비고
44	남북 구건 축허 가과	○ 건축물 부설주차장 관리 소홀	<ul style="list-style-type: none"> ○ 시설물의 부지 인근에 설치되는 부설주차장을 건축물 준공이후 폐쇄하여 주차장으로 사용하지 않는 사례가 있음. ○ 부설주차장 실태에 대한 전수 조사 및 위반자에 대한 행정지도 촉구 	시정

□ 2024년 포항시 행정사무감사 결과

◦ 건의처리 요구사항

【건설도시위원회】

연번	소 관	지 적 내 용	시정·처리요구사항	비고
1	공통사항	○ 불친절한 민원응대	○ 불친절한 민원응대와 성의 없는 안내로 민원이 다수 발생함 ○ 친절하고 성의 있는 민원응대 주문	건의
2	공통사항	○ 관급자재 계약시 특정업체 반복계약 지양	○ 관급자재 계약시 특정업체가 많은 계약을 하는 경우가 있는데, 공평한 관급자재 계약이 될 수 있도록 하고, 특수한 상황을 제외하고는 최저가 구매토록 주문.	건의
3	공통사항	○ 비슷한 성격의 행사 통폐합	○ 비슷한 성격의 행사가 무분별하게 개최되고 있는데, 정산서 확인, 성과 검토 등을 통해 행사 통폐합을 건의	건의
4	공통사항	○ 용역추진시 관련자격 확인 철저	○ 용역업체 선정시 관련분야에 대한 업무능력을 철저히 확인하고, 업무능력이 미달되는 업체와의 계약은 지양할 것.	건의
5	도시계획과	○ 구포항역 복합개발사업 추진	○ 지역민들에게 큰 기대감을 안겨 주었던 구포항역 초고층 주상복합 건축물이 시행사의 재정적 어려움으로 인해 착공이 지연되고 있는데, ○ 시행사와의 긴밀한 협조를 통해 원만하게 사업이 추진되어 포항시를 대표하는 랜드마크가 되기를 기대.	건의

연번	소 관	지 적 내 용	시정·처리요구사항	비고
6	도시계획과	○ 영일만4산단관련 이주 문제	<ul style="list-style-type: none"> ○ 산단조성으로 발생하는 이주민들은 희생을 강요받는 입장인데, 보상에 관한 문제도 아직 해결되지 않음. ○ 이주민들의 요구를 반영한 실질적인 보상이 될 수 있도록 집행부서의 적극적인 해결방안 모색을 주문. ○ 또한, 이주단지 부지의 안전성에 대해 불안감을 가지고 있는 주민들이 많으므로 부지 안정화를 위한 조치를 주문. 	건의
7	도시계획과	○ 포항시의 균형발전을 고려한 도시관리계획 수립	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시관리계획이 도시 외곽지역을 중심으로 수립되어 기존 도심지의 슬럼화가 심해지고 있으므로 기존 구도심을 활성화 시킬 수 있는 도시관리계획의 수립이 필요함을 건의 	건의
8	도시계획과	○ 청하의료폐기물 행정소송 관련	<ul style="list-style-type: none"> ○ 청하의료폐기물 행정소송 관련 포항시 패소판결에 대해 아쉬움이 있음 ○ 지역주민들의 바램이 이루어 질 수 있도록 항소업무에 만전을 기하여 주시길 당부 	건의
9	도시계획과	○ 도시관리계획(공원, 하수도) 관련	<ul style="list-style-type: none"> ○ 창포동 618-5일원의 어린이 공원을 폐지하고 하수도시설을 신설하였는데, ○ 폐지된 어린이공원시설을 대체할 새로운 공원시설을 인근에 확보해 주기를 주문. 	건의

연번	소 관	지 적 내 용	시정·처리요구사항	비고
10	도시계획과	○ 도시관리계획 재정비시	<ul style="list-style-type: none"> ○ 시민의 재산권과 관련이 큰 만큼 도시관리계획에 대한 많은 민원이 있음 ○ 주민들의 요구를 적극 검토하여 합리적인 도시관리계획 재정비가 될 수 있도록 적극 노력 당부. 	건의
11	도시계획과	○ 도시개발사업지구 기반시설 (도시가스)관련	<ul style="list-style-type: none"> ○ 현행의 도시개발사업지구 내 도시가스 관로 설치 시기의 비합리성을 지적하고, ○ 조합, 영남에너지측과 협의를 통해 지구 준공전 도시가스 관로를 매설하여 시민 불편을 최소화하는 방안을 강구토록 주문. 	건의
12	도시계획과, 안전총괄과	○ 조속한 북부소방서 이전 추진	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2017년 이후 우리시에 25층 이상 고층 아파트가 급격히 증가하였으나, ○ 현재 북부소방서는 초고층아파트 화재진압장비를 비치할 수 있는 여건이 안 됨. ○ 또한, 영일만산단의 화학기업들의 입주가 점차 늘어나고 있으며, 그에 따라 화학물질로 인한 화재의 위험성도 증가하고 있으나, ○ 특수화재를 진압할 장비도 부족한 상황. ○ 영일만산단에 관련 진압장비를 구비한 소방시설이 조속히 설치될 수 있도록 적극 노력하기를 주문. 	건의

연번	소 관	지 적 내 용	시정·처리요구사항	비고
13	도시재 생과	○ 스마트 챌린지사업 추진 철저	○ 이용요금이 높아 타보소 관광 서비스의 이용률이 저조할 것으로 우려되며, ○ 포항형 모빌리티플랫폼이 성공적 으로 정착될 수 있도록 당부.	건의
14	도시재 생과	○ 폐쇄된 포스코 1고로를 활용한 역사관 조성 건의	○ 폐쇄된 포스코 1고로를 활용한 역사관 조성에 적극 힘써주시길 당부	건의
15	안전총 괄과	○ 안전도시조성 제도개선 및 도시진단 용역 관련	○ 생태하천과의 냉천 일원 피해원인 분석 및 방지대책 수립 용역 결과와 선진지 견학 결과를 본 용역에 반영하여 정책수립에 실질적인 도움이 될 수 있는 내실있는 용역이 되기를 주문.	건의
16	안전총 괄과	○ 포항 기상 관측소 기능 강화 건의	○ 포항 기상 관측소의 기능이 축소 되며, 작년 오예보로 인해 지역민 들이 대비를 하지 못한 채 강설을 맞이한 사례가 있음. ○ 포항 기상 관측소의 기능강화를 지속적으로 건의바람.	건의
17	지진방 재사업 과	○ 흥해 특별재생사업 주차장 조성(대응파크1차)	○ 주민수용성을 최대한 확보하여 당초 계획대로 사업이 진행될 수 있도록 적극 노력할 것. ○ 또한, 사업계획을 변경해서 국비를 다른 사업에 사용하고 해당 사업에 추가로 시비를 투입하는 것은 부적정함을 지적	건의

연번	소 관	지 적 내 용	시정·처리요구사항	비고
18	지진방재사업과	○ 지진트라우마센터 운영관련	○ 현재 지진방재과에서 일반행정직원이 지진트라우마센터에 대한 업무를 담당하고 있는데 향후 트라우마센터 운영시에는 전문적인 역량을 갖춘 보건관련 부서에서 업무를 담당하는 것이 타당할 것으로 판단되는데 이에 대한 검토를 주문.	건의
19	건축디자인과	○ 간판개선사업 추진 철저	○ 트렌드 분석과 주민의견을 수렴하여 사업추진에 차질이 없도록 하고 간판제작에 지역 업체 균등 참여 할 수 있도록 주문 ○ 홍보를 철저히 하여 구간을 일괄적 시행토록 주문	건의
20	건축디자인과	○ 정당 현수막 게시대 관리 철저	○ 정당 현수막을 지정 게시대에 설치토록 정당에 협조 건의	건의
21	공동주택과	○ 공동주택지원사업 예산확보 노력	○ 노후 공동주택 지원 사업으로 많은 시민들에게 혜택이 돌아갈 수 있도록 예산 확보에 노력 할 것을 주문	건의
22	공동주택과, 남북구민원토지정보과	○ 전세사기 피해 방지를 위한 대책 강구	○ 전세사기 피해 방지를 위해서는 전문가인 공인중개사의 역할이 크므로, 전세사기 피해예방을 위한 역할을 해주기를 독려하고, ○ 보증보험 가입 등 제도적 안전장치가 잘 활용될 수 있도록 홍보도 철저히 할 것. ○ 또한, 특별법 제정시 피해자 지원을 위한 발빠른 행정 처리를 주문.	건의

연번	소 관	지 적 내 용	시정·처리요구사항	비고
23	해양항만과	○ 영일만항 운영 활성화 방안	<ul style="list-style-type: none"> ○ 우크라이나 전쟁 등 국제정세 변화로 영일만항의 컨테이너 물동량이 감소 ○ 해외 화주를 대상으로 한 포트세일즈 뿐 아니라 대구경북 지역을 대상으로 한 포트세일즈도 중요 ○ 또한 영일만항의 낙후된 항만시스템을 현대화 할 필요가 있으므로 이에 대한 계획 수립 주문. 	건의
24	해양항만과	○ 영일만 앞바다 지하자원 관련	<ul style="list-style-type: none"> ○ 최근 언론 발표를 통해 영일만 앞 바다에 지하자원이 매장되어 있다는 소식이 있음. ○ 시추는 국책사업으로 진행되겠지만, 관련 부가사업에 대한 인프라 구축을 위해 영일만항 사전용역을 진행하는 등 포항이 한 번 더 도약할 수 있는 계기가 될 수 있도록 철저한 준비를 주문. 	건의
25	건설과	○ 7번국도 홍해 우회도로 종료구간 병목현상 관련	○ 포항시에서 관리하는 도로는 아니지만 도로를 이용하는 포항시민들을 위해 단기적인 개선방안이라도 강구해 줄 것을 주문.	건의
26	건설과	○ 국지도20호선(상원~청하)간 도로개설공사 관련	○ 여남~칠포 노선에 대한 주민 민원이 많은데, 경상북도 시행사업이라 관여할 수 있는 부분은 많지 않겠지만, 주민들의 입장이 원만히 반영될 수 있도록 지속적인 건의를 당부.	건의

연번	소 관	지 적 내 용	시정·처리요구사항	비고
27	도로시 설과	○ 도로굴착심의 개최 주기 관련	○ 도로굴착심의 개최 주기가 길어 기간을 맞추는데 불편함을 겪는 시민들을 위해 심의 횟수를 늘려 개최주기를 짧게 해 줄 것을 건의	건의
28	대중교 통과	○ 버스정보시스템 및 버스승 강장 시설개선	○ 버스승차를 위해 대기중인 시민들을 위해 버스정보시스템으로 다양한 콘텐츠를 제공하는 등 시스템 개선을 건의. ○ 주요거점 승강장에 대한 전수조사를 통해 시설정비 및 환경개선에 힘써 줄 것을 당부.	건의
29	그린웨 이추진 과	○ 철길숲 단절구간의 개선	○ 포항시의 랜드마크로 자리매김한 철길 숲이 단절구간으로 인한 사 고발생이 있는데, ○ 단절구간 해소를 위한 용역을 건의	건의
30	그린웨 이추진 과	○ 식재된 장미 보호방안 강구	○ 천만송이 장미도시 사업을 추진 하면서 포항시 전역에 많은 장미를 식재하였지만 무단으로 훼손하는 경우가 빈번히 발생하므로 대책 강구	건의
31	그린웨 이추진 과, 공원과	○ 포항 도심 녹지율 향상 및 지역기업참여를 통한 녹지 공간 조성	○ 포항시청 광장을 활용한 녹지공간 조성을 검토하고, ○ 지역 내 기업 참여를 통해 해외 사례 벤치마킹을 통한 녹지공간 조성 건의	건의

연번	소 관	지 적 내 용	시정·처리요구사항	비고
32	녹지과	○ 도심권 단절숲길 연결사업 (소티재 구간)관련 공사구간 토지매입	○ 교각부에 편입되는 사유지는 사용 동의를 얻었더라도 장기적 관점에서는 매입하는 것이 타당할 것으로 판단되므로 지속적인 협의를 통해 매입을 추진할 것을 주문.	건의
33	녹지과	○ 공모사업 신청미달로 인한 불용액 발생 근절	○ 공모사업 접수 시 신청자 본인이 필요한 사업에 대해 신청하고 사업에 반영될 수 있도록 적극적인 홍보 및 관리를 당부.	건의
34	공원과	○ 환호공원내 테니스장 설치 반대 민원	○ 환호공원 조성사업 기간이 얼마 남지 않았는데, 조속히 대책을 세워 집단 민원화 되지 않도록 원만한 민원처리를 주문.	건의
35	공원과	○ 보경사 시립공원내 불법 건축물 관련	○ 몇십년 째 이어져오는 보경사 시립공원 내 불법건축물 민원과 관련하여 당시 행정의 책임도 있었으므로, ○ 본 민원 해결을 위한 집행부의 적극적인 자세를 당부.	건의
36	생태하천과	○ 하천부지 불하관련	○ 하천부지의 불하를 요청하는 민원이 많은데, 하천기능을 유지하고 있는 부분에 대해서는 불가하겠지만, 실제 하천 기능을 상실한 부분에 대해서는 면밀한 검토를 거쳐 어느정도 하천 불하를 허용해주기를 건의.	건의

연번	소 관	지 적 내 용	시정·처리요구사항	비고
37	생태하천과	○ 죽장지역의 태풍피해복구 사업 추진 촉구	○ 힌남노 피해가 큰 냉천지역에 비해 상대적으로 죽장지역은 소외된 감이 있음. ○ 죽장지역의 현장에 대해서도 많은 관심을 가지고 사업추진에 만전을 기하여 줄 것을 당부.	건의
38	생태하천과	○ 형산강 마리나 계류장 위치 부적정	○ 강물과 해수가 만나는 특성으로 수위의 변동폭이 큰 지점에 마리나 시설이 위치하여, 태풍이나 호우 시 시설물 파손의 위험이 크고, 제방의 붕괴도 우려됨	건의
39	남북구 민원토지정보과	○ 지적재조사 관련 경계결정 등의 이의신청민원	○ 지적재조사에 따른 경계결정 등의 신청 등의 민원에 대하여, 재산권에 관한 문제인만큼 시민의 편에서 원만히 협의하여 민원을 최소화 할 것.	건의
40	남북구 민원토지정보과	○ 개별공시지가 하향 요구 이의신청에 대한 검토	○ 사정이 어려운 시민들의 매매목적이 아닌, 생계를 위한 부동산에 대한 하향 요구 이의신청에 대하여는 적극 검토 반영해 줄 것을 주문.	건의
41	북구산업과	○ 산불전문예방진화대 사무실 증설	○ 읍면지역의 경우 산불 조기진화를 위해서는 산불진화전문대의 역할이 중요하며, 북구의 넓은 지역을 관리하기 위해서는 산불대응센터 증설이 필요함. ○ 또한 근무의 효율성을 높이기 위해 진화장비의 현대화를 주문	건의

연번	소 관	지 적 내 용	시정·처리요구사항	비고
42	남북구 건설교 통과	○ 주차단속반 근무여건 개선	○ 포항시 세수 증대에 큰 부분을 차지하고 있는 주차단속반원의 열악한 근무여건을 개선할 수 있도록 주문.	건의
43	남북구 건설교 통과	○ 과태료 체납문제	○ 과태료 징수에 철저를 기하여 체납액을 줄이도록 할 것.	건의
44	남북구 건축허 가과	○ 불법 공유숙박 단속철저	○ 여름 휴가철, 불빛축제기간 등에 간간히 불법 공유숙박을 영업하는 사례가 있는 것으로 파악되는데, 이에 대한 철저한 단속 주문.	건의
45	남구건 축허가 과	○ 인덕동 폐기물 불법 성토 관련	○ 언론 보도상 인덕동 옛 포스코 사원주택 부지의 폐기물 불법 성토에 관한 문제 제기가 있는데 이에 대한 사실 확인 후 조치할 것.	건의