

# 포항시 공동주택관리 조례 일부개정조례안 심 사 보 고 서

## 1. 심사경과

가. 제출자 및 제출일자 : 포항시장(2024. 05. 31.)

나. 회부일자 : 2024년 06월 04일

다. 상정일자

○ 제315회 포항시의회(제1차 정례회)

• 제3차 건설도시위원회(2024. 06. 26) 상정·질의답변·토론·의결

## 2. 제안설명의 요지

(제안설명 : 공동주택과장)

가. 제안이유

○ 입주자 등이 지방자치단체의 장에게 관리주체 등의 업무에 대하여 감사를 요청할 때 필요한 주민 동의 비율을 완화하는 등 현행 제도의 운영상 나타난 일부 미비점을 개선·보완하기 위함.

나. 주요내용

○ 인용된 조문을 현행 법령에 맞게 정비(안 제5조제6항, 제13조제5항)

○ 공동주택관리 감사 신청 시 전체 입주자 또는 사용자의 동의 비율을 완화함(안 제24조제1항제2호)

○ 알기 쉬운 법령 정비 기준'에 따른 조문 정비

## 3. 관련법령

○ 「공동주택관리법」 제93조(공동주택의 관리에 관한 감독)

#### 4. 전문위원 검토보고의 요지

(전문위원 박명권)

- 본 조례 개정안은 상위법인 「공동주택관리법」의 개정예 따라 법 개정 사항을 반영하여 공동주택 입주자등이 시장에게 감사를 요청할 때 필요한 주민 동의 비율을 완화 개정함으로 공동주택관리의 투명성 강화에 기여할 것으로 조례 개정은 타당하다고 판단됨.

#### 5. 질의 및 답변의 요지 : 생 략

#### 6. 토론의 요지 : 없 음

#### 7. 심사결과 : 원안가결