

포항시 도시재생전략계획 변경 수립에 대한 의견제시의 건 심 사 보 고 서

1. 심사경과

가. 제출자 및 제출일자 : 포항시장(2024. 05. 31.)

나. 회부일자 : 2024년 06월 04일

다. 상정일자

○ 제315회 포항시의회(제1차 정례회)

- 제3차 건설도시위원회(2024. 06. 26) 상정·질의답변·토론·의결

2. 제안설명의 요지

(제안설명 : 도시재생과장)

가. 제안이유

- 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제15조제1항, 제20조제3항에 따라 전략계획수립권자(시장)는 도시재생전략계획을 수립하거나 변경하려면 주민과 민간전문가 등의 의견을 수렴하고 해당 의회 의견을 청취하도록 규정하고 있음.
- 우리시는 도시재생사업 공모 추진을 위해 「도시재생사업 공모신청 가이드라인」(2023.08.10)에서 요구하는 각 사업 유형별 권장면적 및 지역특성에 따라 기존 도시재생활성화지역을 재조정 및 추가하는 것에 대한 시의회의 의견을 청취하고자 함.

나. 주요내용

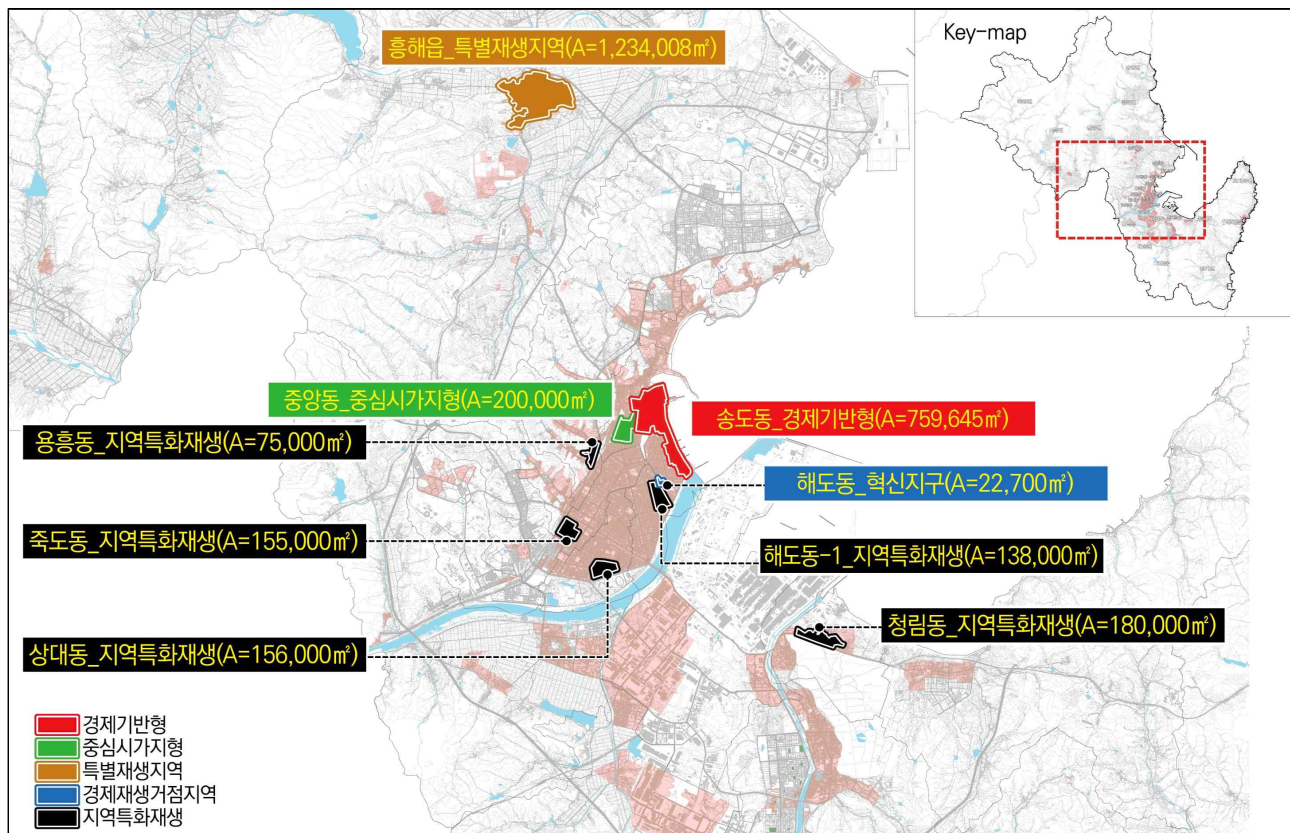
○ 포항시 도시재생 전략계획

- 공간적 범위 : 포항시 전체(2개구, 4개읍, 10개면, 15개동 _ 1,224km²)
 - ※ 도시재생활성화지역 지정은 도시지역 내(393km²) 가능
- 시간적 범위 : 기준년도 2022년, 목표연도 2030년
- 내용적 범위
 - － 당초 : 도시재생활성화지역 2개소(중앙동, 송도동)
 - － 변경 : 도시재생활성화지역 9개소(중앙동, 송도동, 흥해읍, 해도동, 해도동-1, 죽도동, 용흥동, 상대동, 청림동)

• 도시재생활성화지역 변경 사항

<기정>	
지역명	면적(m²)
중앙동	433,000
송도동	156,000

<변경>			
지역명	면적(m²)	유형	비고
중앙동	200,000	근린재생형 (중심시가지형)	구역조정
송도동	759,645	도시경제반형 (경제기반형)	구역조정
홍해읍	1,234,038	특별재생지역	신규
해도동	22,700	도시경제반형 (혁신지구)	신규
해도동1	138,000	근린재생형 (지역특화재생)	신규
죽도동	145,000	근린재생형 (지역특화재생)	신규
용흥동	66,000	근린재생형 (지역특화재생)	신규
상대동	155,000	근린재생형 (지역특화재생)	신규
청림동	180,000	근린재생형 (지역특화재생)	신규



3. 전문위원 검토보고의 요지

(전문위원 박명권)

- 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제15조제1항, 제20조제3항에 따라 전략계획수립권자(시장)는 도시재생전략계획을 수립하거나 변경하려면 주민과 민간전문가 등의 의견을 수렴하고 해당 의회 의견을 청취하도록 규정하고 있으며,
- 도시재생사업 공모 추진을 위해 「도시재생사업 공모신청 가이드라인」(2023.08.10)에서 요구하는 각 사업 유형별 권장면적 및 지역특성에 따라 기존 도시재생활성화지역을 재조정 및 추가하는 것에 대한 시의회의 의견을 제시하고자 하는 사항으로,
- 도시재생활성화 지역 대상 범위를 당초 2개소(중앙동, 송도동)에서 9개소(중앙동, 송도동, 흥해읍, 해도동, 해도동-1, 죽도동, 용흥동, 상대동, 청림동)로 계획 변경함
- 원도심 활성화에 중점을 둔 재생 전략에 대한 구체적인 실행방안과 활성화 계획 우선 수립 지역 선정에 위한 정량적·정성적 분석 자료가 부족한 것으로 보완 검토가 필요하며, 원활한 사업 추진을 위해서는 순차적으로 도시재생 공모 사업에 선제적으로 대응할 수 있는 우선순위 사업지역의 세밀한 분석을 통해 명확한 논리를 가지고 사업순위를 선정해야 함은 물론 도시활성화지역 간 연계 방안을 제시하여 거시적 재생 틀을 구축해 사업효과를 극대화 할 수 있도록 하여야 할 것임
- 또한, 전략계획은 기 추진되었던 도시재생사업의 사업 성과 분석을 통해 문제점 등을 파악하여 추진 할 사업에 이를 참조하여 새로운 방향을 제시하여야 하며, 이후 활성화계획 수립 시 지역이 가지고 있는 유·무형의 자산을 활용하여 특색 있는 지역특화재생 계획을 세워 도시재생 효과를 체감할 수 있는 분명한 목표를 가지고 재생계획을 수립해야 할 것임.

4. 질의 및 답변의 요지 : 생 략

5. 토론의 요지 : 없 음

6. 심사결과 : 의견서 채택(의견서 별첨)

포항 도시재생전략계획 변경 수립에 대한 의 건 서

- 포항시 도시재생 전략계획은 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제12조 및 제19조 규정에 근거하여 도시재생의 추진방향과 목표를 설정하고 도시재생활성화지역 지정 및 도시재생사업의 시행 방안을 제시하도록 계획을 수립하여야 하나,
- 원도심 활성화에 중점을 둔 재생 전략에 대한 구체적인 실행방안과 활성화 계획 우선 수립 지역 선정에 위한 정량적·정성적 분석 자료가 부족한 것으로 보완 검토가 필요하며, 원활한 사업 추진을 위해서는 순차적으로 도시재생 공모 사업에 선제적으로 대응할 수 있는 우선순위 사업지역의 세밀한 분석을 통해 명확한 논리를 가지고 사업순위를 선정해야 함은 물론 도시활성화지역 간 연계 방안을 제시하여 거시적 재생 틀을 구축해 사업효과를 극대화 할 수 있도록 하여야 할 것임
- 또한, 전략계획은 기 추진되었던 도시재생사업의 사업 성과 분석을 통해 문제점 등을 파악하여 추진 할 사업에 이를 참조하여 새로운 방향을 제시하여야 하며, 이후 활성화계획 수립 시 지역이 가지고 있는 유·무형의 자산을 활용하여 특색 있는 지역특화재생 계획을 세워 도시재생 효과를 체감할 수 있는 분명한 목표를 가지고 재생계획을 수립해야 할 것임.

2024년 06 월 26 일

포 항 시 의 회