

# 포항시 주거복지 지원 조례안 심 사 보 고 서

## 1. 심사경과

가. 제출자 및 제출일자 : 포항시장(2024. 05. 31.)

나. 회부일자 : 2024년 06월 04일

다. 상정일자

○ 제315회 포항시의회(제1차 정례회)

• 제3차 건설도시위원회(2024. 06. 26) 상정·질의답변·토론·의결

## 2. 제안설명의 요지

(제안설명 : 공동주택과장)

가. 제안이유

○ 「주거기본법」에서 위임된 사항에 따라 포항시 주거복지 지원에 관한 기본적인 사항을 정하여 시민의 주거복지를 향상하고 주거복지사업을 효율적으로 수행하고자 함.

나. 주요내용

○ 조례의 목적, 정의, 책무 등에 관한 사항(안 제1조~제4조)

○ 주거복지 기본계획 및 시행계획에 관한 사항(안 제5조~제6조)

○ 주거실태조사에 관한 사항(안 제7조)

○ 주거복지사업에 관한 사항(안 제8조)

○ 주거복지위원회 설치·구성 및 운영에 관한 사항(안 제9조~제12조)

○ 주거복지센터 설치 및 운영에 관한 사항(안 제13조~제14조)

### 3. 관련법령

#### ○ 「주거기본법」

### 4. 전문위원 검토보고의 요지

(전문위원 박명권)

- 본 조례안은 「주거기본법」에서 위임된 사항에 따라 포항시 주거복지 지원에 관한 기본적인 사항을 정하여 시민의 주거복지를 향상하고 주거 복지사업을 효율적으로 수행하고자 조례를 제정하는 것으로,

#### ○ 주요 내용으로

- 안 제1조에서 제4조까지 조례의 목적, 정의, 책무 등에 관한 사항 규정
- 안 제5조에서 제6조까지 주거복지 기본계획 및 시행계획에 관한 사항 규정
- 안 제7조에서는 주거실태조사에 관한 사항 규정
- 안 제8조에서는 주거복지사업에 관한 사항 규정
- 안 제9조에서 제12조까지 주거복지위원회 설치·구성 및 운영에 관한 사항 규정
- 안 제13조에서 제14조까지 주거복지센터 설치 및 운영에 관한 사항을 규정함.

#### ○ 종합검토 결과,

「주거기본법」에서 위임된 사항에 따라 주거복지 지원에 관한 기본적인 사항을 구체적으로 추진하기 위해 관련법에 근거하여 주거복지 지원 계획·실태조사·복지사업·복지센터 설치·운영 등을 규정하고, 주거환경 개선 사업, 주거 취약계층을 위한 집수리 지원 사업 등 주거복지 정책을 실현하기 위한 제도적 근거를 마련한 적절한 조치로 판단되며, 상위법 저촉 사항등 관련법령 위배 사항은 없는 것으로 검토되었으며, 주거 대상자 발굴과 체계적인 관리로 주거 취약계층의 주거 안정에 크게 기여할 것으로 본 조례의 제정은 타당한 것으로 판단됨.

- 다만, 주거복지 대상에 있어 기존 저소득층에서 청년, 신혼부부, 고령가구, 1인가구 등 생애 주기별 대상으로 확대하는 점에서는 긍정적이나 대상자가 확대된 만큼 매년 예측되는 사업량과 사업내용을 구체적으로 계획 할 필요성이 있으며, 많은 시민들이 주거복지사업의 지원을 받을 수 있도록 홍보를 강화함은 물론, 주거복지센터의 맞춤형 프로그램 개발 등을 통한 운영 활성화에 적극 노력해야 할 것임.

5. 질의 및 답변의 요지 : 생 략

6. 토론의 요지 : 없 음

7. 심사결과 : 원안가결