

2025년 제3차 수시분 공유재산 관리계획(안)

심 사 보 고 서

2025년 12월 10일

자치행정위원회

1. 심사경과

가. 제출일자 및 제출자 : 2025년 11월 24일 포항시장 제출

나. 회부일자 : 2025년 11월 25일

다. 상정일자

○ 제327회 포항시의회 제2차 정례회

• 제4차 자치행정위원회(2025. 12. 10.) 상정·질의답변·토론·의결

2. 제안설명의 요지 (제안설명 : 신정희 재정관리과장)

가. 제안이유

○ 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 제3항 및 같은 법 시행령 제7조 제1항, 「포항시 공유재산 관리 조례」 제12조 제1항의 규정에 의거, 포항시 공유재산 관리계획(안)에 대하여 의회의 의결을 받기 위함.

나. 주요내용

사업명	소재지	구 분	지목/층수	취득면적 (㎡)	총사업비 (백만원)	취득사유	사업부서
두호 근린생활형 소규모체육관 건립(변경안)	포항시 북구 두호동 산 32-1번지 일원	건 물	1동/3층	2,400	13,500	신축	체육 산업과
LFP 배터리 재활용체계 구축 부지 매입(변경안)	포항시 남구 동해면 중산리 127-5	토 지	-	9,844	3,000	신축	배터리 첨단산업과
동해면 청춘동행 복합문화센터 건립(변경안)	포항시 남구 동해면 737-6	건 물	1동/2층	893	3,890	신축	농촌 활력과

다. 관계법령

○ 「지방자치법」 제47조(지방의회의 의결사항)

○ 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2(공유재산관리계획)

○ 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조(공유재산관리계획)

○ 「포항시 공유재산 관리 조례」 제12조(공유재산의 관리계획)

3. 전문위원 검토보고의 요지 (전문위원 : 박종율)

○ 본 공유재산관리계획안은 제10조의2 제3항 및 같은 법 시행령 제7조 제1항, 「포항시 공유재산 관리 조례」 제12조 제1항의 규정에 의거, 2024년 제3차 수시분 공유재산 관리계획(안)에 대하여 의회의 의결을 얻으려는 것으로써, 「두호 근린생활형 소규모체육관 건립(변경안)」 등 3건으로 제출되었음.

○ 각 안건별로 살펴보면,

① 「두호 근린생활형 소규모체육관 건립(변경안)」

- 두호동 주민 인구는 약 22,000명으로 북구 읍면지역을 제외한 8개의 동지역 중 3번째로 인구수가 많지만 지역주민이 이용할 수 있는 공공 생활체육시설이 전무한 상태로 인근 지역의 생활체육 활성화를 위해 추진하는 사업으로,
- 기존 사업위치는 북구 두호동 960-14번지 일원이었으나, 기 예정 부지 중 사유지 비율이 94%로 보상절차 지연 등 사업이 지연됨에 따라 지역주민 의견 수렴 등을 통해 북구 두호동 산 32-1번지 일원으로 변경하고자 하는 것임.

<사업개요>

구 분		당 초	변 경
사업위치		북구 두호동 960-14번지 외 22필지	북구 두호동 산 32-1번지 일원(두호동산)
사업비	계	19,000	13,500 (감 5,500)
	전 환	4,300	4,000 (감 300)
	도 비	1,000	1,000
	시 비	13,700	8,500 (감 5,200)
사업규모		○ 부지면적 2,729㎡ ○ 연 면 적 2,400㎡ ○ 세부시설	○ 부지면적 8,121㎡ (※ 토지현황: 사유지 100%) ○ 연 면 적 2,400㎡
		층별	활 용 계 획
		1층	사무실, 다목적실, 기계실, 휴게홀
		2층	다목적실, 운동치료실, 체력측정실, 샤워·탈의실
		3층	다목적체육관
사업기간		2025. 1. ~ 2027. 12.	

- 본 계획안은 제320회 정례회(2024년 12월)에서 원안가결된 계획이나, 심사 당시 사업위치, 사유지 보상 문제 등의 우려가 있었고, 실제 보상문제로 사업이 지연됨에 따라 지역사회 의견 수렴을 통해 해당위치로 변경하여 추진하고자 하는 사업으로,
- 변경 위치의 경우 인근에 초등학교가 위치하고 있고 경사가 있는 상황으로 안전문제에 특히 유념해야 할 것이며, 평소 주차문제가 심각한 상황으로 이에 대한 대비와 함께 예정부지 산림훼손을 최소화 할 수 있는 방안을 마련하여 사업을 추진해야 할 것으로 판단됨.

② 「LFP 배터리 재활용체계 구축 부지 매입(변경안)」

- 환경부 주관 “LFP 배터리 재활용체계 구축 사업”의 원활한 추진을 위하여 블루밸리국가산업단지 내 토지를 매입하고, 사업시행자인 환경부에 관련법에 따라 무상사용허가 하고자 하는 사업으로,
- 사업위치는 남구 동해면 중산리 127-5일원으로 블루밸리국가산업단지내 위치하고 있으며, 사업규모는 부지면적 9,844㎡, 총사업비 186억원 중 포항시 사업비는 부지 매입비 30억원으로, 사업기간은 2025년부터 2027년까지 계획되어 있음.

<사업개요>

구 분	당 초	변 경
사업위치	남구 동해면 중산리 127-5 일원(블루밸리국가산단 內)	
사업비	- 총사업비 : 186억원(국 156, 시 30) - 국비 : 환경부 주관 사업 - 시비 : 부지 매입비 30억원	좌 동 ※부지(블루밸리) 분양단가 미확정
사업규모	- 부지매입 : 6,612㎡ - LFP 사용후 배터리 600t/년 재활용 파일럿 시설 설치	● 부지매입 : 9,844㎡(증3,232/49% ↑) - LFP 사용후 배터리 600t/년 재활용 파일럿 시설 설치
사업기간	2025. ~ 2026.	2025. ~ 2027.

- 본 계획안은 제323회 임시회(2025년 4월)에서 원안가결된 계획으로, 사업시행주체인 한국환경공단에서 시설 배치계획 검토결과 당초 계획부지로는 공간 부족이 예상됨에 따라 3,232㎡를 추가로 매입하고자 하는 사업으로,
- 사업취지 및 타당성에 대해서는 별다른 문제점은 없는 것으로 파악되나, 향후에는 계획 수립시부터 사업시행 주체인 중앙기관과 충분한 협의를 통해 사업이 진행될 수 있도록 만전을 기해야 할 것으로 판단됨.

③ 「동해면 청춘동행복합문화센터 건립(변경안)」

- 고령화, 과소화 마을 증가 등 농촌지역 여건 변화를 진단하고 미래 농촌 정주공간발전을 위한 통합적 농촌지역을 개발하여, 농촌 정주환경 개선으로 마을 활력 증진 및 지역주민 삶의 질을 향상하고자 하는 사업으로,
- 사업위치는 남구 동해면 도구리 737-6일원으로 사업규모는 부지면적 5,807㎡, 총사업비는 3,890백만원으로, 사업기간은 2024년부터 2027년까지 계획되어 있음.

<사업개요>

구 분	당 초	변 경
사 업 명	동해면 청춘동행복합문화센터 건립	
사업목적	농촌 정주환경 개선으로 마을 활력증진 및 지역주민 삶의 질 향상	
사업위치	남구 동해면 도구리 737-6 일원(동해문화의집)	
사업비	총 공사비 2,220백만원 (국비 1,554, 시비 666)	총 공사비 3,890백만원(75%↑) (국비 2,290, 특교 500, 시비 1,100)
사업규모	• 부지면적 : 5,807㎡ / • 신축 : 900㎡	• 부지면적 : 5,807㎡ / • 신축(기존건축물 철거 포함) : 893㎡
사업기간	2024. 1. ~ 2026. 12.	2024. 1. ~ 2027. 12.

- 본 계획안은 제311회 정례회(2023년 12월)에서 원안가결된 계획으로, 2023년 기초생활거점조성사업 공모에 선정되어 해당사업

추진 중 당초 계획된 다목적 복합공간(강당)에 대한 공연장 기능 확대, 기능 강화에 대한 주민요구 사항을 반영하여 사업을 확대 추진하고자 하는 사업으로,

- 사업취지 및 타당성에 대해서는 별다른 문제점은 없는 것으로 파악되나, 세부시설 내역을 살펴보면 다양한 세대가 사용하는 복합공간으로 계획되어 있는 만큼 향후 운영주최, 프로그램 등 지역주민들의 삶에 실질적인 도움이 될 수 있도록 사업추진에 만전을 기해야 할 것으로 판단됨.

4. 질의 및 답변의 요지 : 생 략

5. 토론의 요지 : 없 음

6. 심사결과 : **원안가결**