

2030 포항시 경관계획 재정비(안)에 대한 의견 제시의 건 심 사 보 고 서

1. 심사경과

가. 제출자 및 제출일자 : 포항시장(2026. 06. 08.)

나. 회부일자 : 2026년 06월 08일

다. 상정일자

○ 제330회 포항시의회(임시회)

- 제2차 건설도시위원회(2026. 06. 18) 상정·질의답변·토론·의결

2. 제안설명의 요지(제안설명 : 건축디자인과장)

가. 제안이유

○ 2030 포항시 경관계획 재정비 “안”에 대하여 「경관법」 제11조(공청회 및 지방의회의 의견청취)에 따라 시의회 의견을 청취하고자 함.

나. 주요내용

○ 사업의 개요

－ 기준연도 : 2025년 / 목표연도 : 2030년

－ 범 위 : 포항시 행정구역 (1,128km²)

－ 내 용

- * 『2025 포항시 경관계획』 평가
- * 경관계획 기본방향 및 목표 재설정
- * 경관자원조사 분석, 잠재력 있는 경관자원 발굴 및 활용방안
- * 경관계획 기본구상 재검토
- * 경관구조(권역, 축, 거점 등) 재검토 및 경관가이드라인 마련 등
- * 중점경관관리구역 추가 지정 등 경관심의 방안 마련
- * 실행계획(제도 개선, 경관사업 추진, 예산계획 수립 등)

○ 추진경과

- 2025. 4. 30. : 포항시 경관계획 재정비 수립 착수
- 2025. 5. 21. : 착수보고회 개최
- 2025. 6. ~ 8. : 경관자원조사
- 2025. 8. 14. ~ 8. 23. : 시민 경관의식조사(총 950명)
- 2026. 4. 13. : 1차 중간보고회 개최
- 2026. 5. 22. : 2차 중간보고회 개최
- 2026. 6. 11. : 시민공청회 개최

○ 향후계획

- 2026. 8. : 경관계획 재정비(안) 고시 공고

3. 제안근거

- 「경관법」 제11조(공청회 및 지방의회의 의견청취)

4. 전문위원 검토보고의 요지

(전문위원 박명권)

- 본 안건은 최근 도시환경 변화와 각종 개발사업, 관광·녹지자원 확충 등 변화된 여건을 반영하여 포항시의 경관 정체성을 강화하고 체계적인 경관관리 방안을 마련하고자 수립한 「2030 포항시 경관계획 재정비(안)」에 대하여 「경관법」 제11조의 규정에 따라 시의회 의견을 청취하고자 하는 것으로,

○ 주요 내용으로

- 경관권역은 기존 6개 권역을 유지하되 경계를 합리적으로 조정하고, 경관축은 4개에서 3개로 통합·재정비하며, 경관거점은 4개 유형으로 체계화 함.
- 중점경관관리구역 중 영일대, 그린웨이 구역은 관련사업 추진 및 도심 녹지 확산 필요성을 고려하여 확대하고, 포항운하, 동빈내항 구역은 문화가 결합된 수산업시설과 연속적 수변 조성을 위해 통합하여 집중 관리하고자 하며, 시가지, 형산강 구역은 기정 계획 이후 큰 경관변화가

작고 개발가능 부지는 다수 개발 완료되어 경관 중요도가 축소되어 중점경관관리구역에서 제외함.

- 권역별·구역별·요소별 가이드라인을 체계적으로 구성하고, 성장관리 계획구역, 해안 산책로, 농·어촌 특화가이드라인을 추가하여 경관관리의 실효성을 제고하고자 함.

○ 종합검토 결과,

2030 포항시 경관계획 재정비(안)은 상위계획과의 정합성을 제고하고 도시환경 변화와 각종 개발사업, 관광·녹지자원 확충 등 변화된 여건을 반영하여 포항시의 경관 정체성을 강화하는 등 재정비 방향이 전반적으로 타당한 것으로 보이나, 계획의 실효성 확보를 위해 다음과 같은 사항에 대해서는 추가적인 검토와 및 보완이 필요함.

- 첫째, 형산강 및 시가지 중점경관관리구역 제외에 따라 경관축 계획으로 지속 관리하겠다는 방침을 제시하고 있으나, 경관축은 계획 방향성 제시에 그칠 뿐 중점경관관리구역과 같은 집중관리 효과를 기대하기 어려우므로, 원도심 공동화가 심화되는 시가지 구역을 중점경관관리구역에서 제외하는 것은 적절하지 않으며, 또한 형산강 주변 연일 지역 등 낙후된 주거단지와 여타 지역 간의 경관 불균형 문제를 고려할 때 형산강 구역 제외에 대해서도 재검토가 필요함.
- 둘째, 현행의 산업단지 경관은 산업단지 신규 조성 시에만 적용되어 기존 산업단지의 경관에 대해서는 관리가 미흡한 실정으로, 타 지역 산업단지의 경관 정비 사례를 참고하여 기존 산업단지의 경관 개선을 유도할 수 있는 방안에 대해 검토할 것.

5. 질의 및 답변의 요지 : 생략

6. 토론의 요지 : 없음

7. 심사결과 : 의견서 채택(의견서 별첨)

2030 포항시 경관계획 재정비(안)에 대한

의견 제시의 건 의 건 서

- 2030 포항시 경관계획 재정비(안)은 상위계획과의 정합성을 제고하고 도시환경 변화와 각종 개발사업, 관광·녹지자원 확충 등 변화된 여건을 반영하여 포항시의 경관 정체성을 강화하는 등 재정비 방향이 전반적으로 타당한 것으로 보이나, 계획의 실효성 확보를 위해 다음과 같은 사항에 대해서는 추가적인 검토와 및 보완이 필요함.
- 첫째, 형산강 및 시가지 중점경관관리구역 제외에 따라 경관축 계획으로 지속 관리하겠다는 방침을 제시하고 있으나, 경관축은 계획 방향성 제시에 그칠 뿐 중점경관관리구역과 같은 집중관리 효과를 기대하기 어려우므로, 원도심 공동화가 심화되는 시가지 구역을 중점경관관리구역에서 제외하는 것은 적절하지 않으며, 또한 형산강 주변 연일 지역 등 낙후된 주거단지와 여타 지역 간의 경관 불균형 문제를 고려할 때 형산강 구역 제외에 대해서도 재검토가 필요함.
- 둘째, 현행의 산업단지 경관은 산업단지 신규 조성 시에만 적용되어 기존 산업단지의 경관에 대해서는 관리가 미흡한 실정으로, 타 지역 산업단지의 경관 정비 사례를 참고하여 기존 산업단지의 경관 개선을 유도할 수 있는 방안에 대해 검토할 것.

2026년 6월 일

포 항 시 의 회