

「포항국제전시컨벤션센터(POEX)」 공공기관 위탁 동의안 심사보고서

1. 심사경과

가. 제출일자 및 제출자 : 2026년 6월 8일 포항시장

나. 회부일자 : 2026년 6월 8일

다. 상정일자

○ 제330회 포항시의회 임시회

• 제2차 경제산업위원회(2026. 6. 18.) 상정·질의답변·토론·의결

2. 제안설명의 요지 (제안설명 : 박영희 마이스산업과장)

가. 제안이유

○ 「포항국제전시컨벤션센터 설치 및 운영에 관한 조례」 제5조(관리위탁)에 근거, 포항시가 설립한 마이스산업 육성 출연기관에 위탁하고자 하며,

○ 포항국제전시컨벤션센터(POEX) 시설의 운영·관리를 통해 마이스산업 경쟁력을 확보해 지역산업 발전에 기여함으로써 시민의 복리를 증진하고 도시경쟁력을 높이고자 함

나. 동의를 구하는 사항

○ 포항국제전시컨벤션센터(POEX)가 2026년 12월 완공(예정)됨에 따른 「포항국제전시컨벤션센터 설치 및 운영에 관한 조례」에 규정된 바에 따라 사업수행 능력을 갖춘 전문기관에 위탁하여 센터를 효율적으로 운영하여 지역 마이스산업 육성에 기여하고자 의회의 동의를 구하고자 함

다. 제안근거

○ 「지방자치법」 제117조(사무의 위임 등)

○ 「공유재산 및 물품 관리법」 제27조(행정재산의 관리위탁)

○ 「포항시 사무의 공공기관 위탁·대행에 관한 조례」 제8조(의회 동의)

○ 「포항국제전시컨벤션센터 설치 및 운영에 관한 조례」 제4조, 제5조(사업,관리위탁)

라. 주요내용

○위탁사무명: 포항국제전시컨벤션센터(POEX) 관리·운영

○위탁시설 개요

- 시설명: 포항국제전시컨벤션센터(POEX)
- 위치: 포항시 북구 장성동 1287번지 일원
- 사업비: 2,166억원(국비 270, 도비 210, 시비 1,686)
- 사업기간: 2024. 7. ~ 2026. 12.
- 사업규모: 부지 26,608㎡(8,048평), 연면적 63,818㎡, 건축면적 18,482㎡
- 시설규모: 지하 1층 ~ 지상 5층 ※ 주차대수 838대

○ 위탁 개요

- 위탁방법: 공공기관 위탁(신규)
- 위탁기간: 계약체결일로부터 5년
- 수탁기관: 재단법인 포항국제전시컨벤션센터
 - 수탁선정: 수의계약(「공유재산 및 물품관리법」 제27조 및 동법 시행령 제19조의 5)
- 소요예산: 301백만원
- 위탁사무 등 위탁범위
 - 포항국제전시컨벤션센터(POEX) 종합 관리 및 운영
 - 센터 종합적인 관리·운영, 사업계획 수립 및 시행
 - 전시장·회의실·유희공간 대관 및 부대·편익시설 임대·관리 업무
 - 시설의 유지관리 및 센터 사용료 징수에 관한 업무
 - 임대업자들의 불편사항 점검 및 각종 지원 서비스에 관한 사항
 - 센터 안전관리 및 시설 점검
 - 기타 센터 활성화 및 운영 발전을 위하여 필요로 하는 사항 등

○ 적정성 검토 결과

- 위탁·대행 심의위원회 심의 결과: 적정 가결

○ 위탁운영 추진계획

- 위·수탁 계약 체결 : 2026. 하반기(예정)
- 위탁 운영 개시 : 2027. 상반기(예정)
- 공사 준공 및 시설물 인수인계 : 2027. 상반기(예정)

3. 전문위원 검토보고의 요지 (전문위원 : 장준호)

- 본 동의안은 2027년 개관 예정인 포항국제전시컨벤션센터(POEX)의 효율적 관리·운영을 위하여 재단법인 포항국제전시컨벤션센터에 시설 운영 전반을 위탁하고자 의회의 동의를 얻고자 하는 것으로,
- 검토결과, 포항국제전시컨벤션센터의 전문적이고 안정적인 운영과 지역 마이스산업의 육성 및 진흥을 위하여 포항시 출연기관인 재단법인 포항국제전시컨벤션센터에 관리·운영 사무를 위탁하는 것은, 관련 조례에 법적 근거가 마련되어 있고 적정성 검토 등 절차도 이행된 것으로 확인되는바 위탁 추진의 타당성은 인정되는 것으로 판단됨.
- 다만, 수탁기관인 재단법인 포항국제전시컨벤션센터는 전시컨벤션센터 관리·운영을 고유사업으로 수행하는 출연기관인 만큼, 출연금과 위탁 사업비가 함께 투입되는 경우 인건비 및 운영비 등의 중복 집행 우려가 있는바, 위탁사무와 고유사업 간 업무범위 및 재원구조를 명확히 구분하고 재정운용의 투명성과 적정성이 확보될 수 있도록 수탁기관에 대한 지도·점검 및 관리에 철저를 기할 필요가 있으며,
- 또한, 비용추계 결과에 따르면 센터 운영 초기인 2027년에는 적자가 발생하나 2028년 이후부터는 자체 수입이 운영비를 상회하는 것으로 전망되고 있는 만큼, 적극적인 행사 유치와 시설 가동률 제고를 통해 운영수입을 확대하고 재정 의존도를 최소화하여 장기적으로는 컨벤션센터가 자립적으로 운영될 수 있도록 최선의 노력을 기할 필요가 있을 것으로 사료됨.

4. 질의 및 답변의 요지 : 생 략

5. 토론의 요지 : 없 음

6. 심사결과 : 원안가결