『포항시 빗물펌프장 관리·운영』
공공기관 위탁(재계약) 동의(안) 심 사 보 고 서

1. 심사경과

가. 제출일자 및 제출자 : 2026년 9월 1일 / 포항시장

나. 회부일자 : 2026년 9월 1일

다. 상정일자

❍ 제333회 포항시의회(임시회)

■ 제2차 복지환경위원회(2026. 9. 11.) 상정 . 질의답변 . 토론 . 의결

2. 제안설명의 요지 (제안설명 : 유승욱 하수도과장)

가. 동의를구하는 사항

○ 포항시 관내 빗물펌프장 12개소의 효율적이고 안정적인 관리·운영을 위하여 「포항시 시설관리공단」에 위탁(재계약)하고자 함.

나. 제안사유

○ 「포항시 시설관리공단」에 관리·운영 업무 위탁 중인 기존 12개소 빗물펌프장 위·수탁 계약기간의 만료시기(2026. 12. 31.) 도래에 따라 재계약을 추진하여 안정적이고 전문적으로 도시 침수피해를 저감하기 위함.

다. 제안근거

○ 「지방자치법」 제117조(사무의 위임 등)

○ 「포항시 사무의 공공기관 위탁·대행에 관한 조례」

○ 「포항시 시설관리공단 설립 및 운영에 관한 조례」 제1조(목적), 제21조(사업)

3. 위탁 대상사무 및 내용

❍ 위탁 대상사무 : 포항시 관내 빗물펌프장 12개소 관리·운영

❍ 위탁 운영기간 : 2027. 1. 1. ~ 2030. 12. 31. (4년)

○ 위탁 대상 시설 현황

- 위・수탁계약서 위탁재산목록

펌프장명	위 치	시설규모	비 고
형산	포항시 남구 상도동 498-1번지	○ **설치 연도 :** 1987. 5. 1. ~ 1993. 6. 25 증설 2019. 11. 17 ○ **대지 및 건축물 현황** - 대지면적 : 64,174.46㎡ - 건축면적 : 722.99㎡ (1층 펌프실, 배전반실, 2층 관리실) - 연 면 적 : 988.84㎡ - 유 수 지 : 50,700㎥ ○ **기계설비** - 원 동 기 : 1,250HP × 1,500㎜ × 3대 - 전 동 기 : 1,100HP × 1,500㎜ × 2대 500HP × 1,350㎜ × 3대 - 비상발전기 : 80㎾× 1대 - 제 진 기 : 로타리식 7대(기설 4대, 신설 3대) - 천정크레인 : 2대(30ton) - 수 문 : 5기(2.0 × 2.0) ○ **전기설비** - 특고압 수배전반(22.9㎸) : 7면 - 저압 수배전반(3.3㎸/380V) : 6면 - 변압기(22.9㎸/3.3㎸ 2,500kVA) : 2기 ○ **운영실** - 본 체 : 운영용 PC 2대, 일반 PC 1대 - 모니터 : 24인치 7대 - CCTV : 8대	
형산2	포항시 남구 송도동 508번지	○ **설치 연도 :** 1996. 3. 27 ~ 2002. 2. 25 (펌프장 1998.2.25) ○ **면 적** - 대지면적 : 1,852㎡ - 연 면 적 : 750.2㎡(1층 펌프실, 2층 전기실) - 건축면적 : 508.2㎡ - 집 수 정 : 258㎡(1,731㎥) ○ **기계설비** - 전 동 기 : 500HP(375㎾) × 1,500㎜ × 6대 - 제 진 기 : 로타리식 3대 - 천정크레인 : 1대(15ton) - 밸브(1,500㎜) : 6대 - 수 문 : 6기(3.1 × 2.0) ○ **전기설비** - 특고압 수배전반(22.9㎸) : 17면 - 저압 수배전반(22.9㎸/380V) : 6면 - 변압기(22.9㎸/3.3㎸ 3,000kVA) : 2기 - 변압기(22.9㎸/380V 100kVA) : 2기 ○ **운영실** - 본 체 : 운영용 PC 1대, 일반 PC 1대 - 모니터 : 27인치 2대 - CCTV : 시설감시용 4대	

펌프장명	위 치	시설 규모	비 고
연일	포항시 남구 연일읍오천리 175-1번지	○ **설치 연도** : 1996. 3. 27. ~ 2002. 2. 25 (펌프장 1998.2.25) ○ **대지 및 건축물 현황** - 대지면적 : 64,174.46㎡ - 건축면적 : 722.99㎡(1층) (기존 386.17㎡ 증설 336.82㎡) - 연 면 적 : 988.84㎡ (기존 543.26㎡ 증설 445.58㎡) - 유 수 지 : 50,700㎥ 기설치 46,700㎡(105,000㎥), 증설 : 4,000㎡) ○ **기계설비** - 원 동 기 : 1,250HP × 1,500㎜ × 3대 - 전 동 기 : 1,100HP × 1,500㎜ × 2대 500HP × 1,350㎜ × 3대 - 비상발전기 : 80㎾× 1대 - 제 진 기 : 로타리식 7대(기설 4대, 신설 3대) - 천정크레인 : 2대(30ton) - 수 문 : 5기(2.0 × 2.0) ○ **전기설비** - 특고압 수배전반(22.9㎸) : 7면 - 저압 수배전반(3.3㎸/380V) : 6면 - 변압기(22.9㎸/3.3㎸ 2,500kVA) : 2기 ○ **운영실** - 본 체 : 운영용 PC 1대, 일반 PC 1대 - 모니터 : 27인치 3대 - CCTV : 시설감시용 4대	
대송	포항시 남구 대송면 제내리 820번지	○ **설치 연도** : 2000. 11. 30. ~ 2001. 11. 3 (펌프장 2002.06.08) ○ **대지 및 건축물 현황** - 대지면적 : 7,867㎡ - 연 면 적 : 457.15㎡(1층) (펌프실 281.96㎡, 변전실 175.19㎡) - 유 수 지 : 3,291㎡(5,265㎥) ○ **기계설비** - 전 동 기 : 200HP × 1,200㎜ × 4대 - 제 진 기 : 로타리식 4대 - 천정크레인 : 1대(10ton) - 밸브(1,200㎜) : 4대 - 수 문 : 4기(2.5 × 1.8 × 2기, 2.5 × 2.0 × 2기) ○ **전기설비** - 특고압 수배전반(22.9㎸) : 13면 - 저압 수배전반(22.9㎸/380V) : 5면 - 변압기(22.9㎸/3.3㎸ 1,000kVA) : 2기 ○ **운영실** - 본 체 : 운영용 PC 1대, 일반 PC 1대 - 모니터 : 24인치 3대 - CCTV : 시설 감시용 2대	

펌프장명	위 치	시설 규모	비 고
효자	포항시 남구 효자동 327번지	○ **설치 연도** : 2014. 11. 25 ~ 2017. 11. 23 ○ **대지 및 건축물 현황** - 대지면적 : 17,626㎡ (녹지대 포함) - 건축면적 : 260.78㎡(지하 1층, 지상 1층) - 연 면 적 : 260.78㎡ - 유 수 지 : 1,320㎥ ○ **기계설비** - 수중펌프 : 800㎜ × 200hp(100kW) × 3대 600㎜ × 100hp(75kW) × 1대 - 제 진 기 : 로타리식 4대 - 전동밸브 : 800mm × 3대, 전동밸브 600mm × 1대 플랩밸브 : 800mm × 3대, 플랩밸브 600mm × 1대 - 수 문 : 3.0 × 2.0 × 2대 - 크 레 인 : 1대(10톤) ○ **전기설비** - 특고압 수배전반(22.9KV) 2면, 저압 판넬 7면 - 변압기(22.9kV/380V, 750kVA) : 2기 - 초음파 수위계 : 3개 ○ **운영실** - 본 체 : 운영용 PC 1대, 일반용 PC 1대 - 모니터 : 24인치 4대 - CCTV : 시설 감시용 6대	
죽도	포항시 북구 죽도동 45-1번지	○ **설치 연도** : 2007. 6. 14 ~ 2010. 6. 29 ○ **대지 및 건축물 현황** - 대지면적 : 2,209㎡ - 연 면 적 : 925.29㎡ - 건축면적 : 589.71㎡(지하 1층, 지상 3층) - 집 수 정 : 1,620㎡(3,500㎥) ○ **기계설비** - 전 동 기 : 270HP(200kW) × 1,000㎜ × 3대 180HP(132kW) × 800㎜ × 1대 - 제 진 기 : 로타리식 4대(3.6 × 4.5 × 4지, 3.7kW) 암롤박스(8㎥) 1대 - 천정크레인 : 1대(10ton) - 탈 취 기 : 15㎥/분 × 250㎜(4.5kW) × 1식 - 밸 브 토출밸브 : D1,000㎜×2.2kW×3대, D800㎜×2.2kW×1대 역지밸브 : D1,000㎜ × 3대, D800㎜ × 1대 차단밸브 : D1,500㎜ × 7.5kW × 1대 토출관로 드레인 밸브 : D500㎜ × 2.2kW × 1대 - 수 문 : 유입수문 : 3.0 × 1.2(3.7kW) × 2대 토출수문 : 2.5 × 2.5(5.5kW) × 1대 유출수문 : 3.0 × 2.0(5.5kW) × 4대	

펌프장명	위 치	시설 규모	비 고
		○ **전기설비** - 특고압 수배전반(22.9㎸) : 17면 저압 수배전반(22.9㎸/380V) : 6면 - 변압기(22.9㎸/3.3㎸ 950kVA) : 2기 - 변압기(22.9㎸/380V 100kVA) : 2기 ○ **운영실** - 본 체 : 운영용 PC 2대, 일반용 PC 1대 - 모니터 : 24인치 5대 - CCTV : 시설 감시용 2대	
눌태	포항시 남구 구룡포읍 눌태리 216-1번지	○ **설치 연도** : 2004. 12. 21 ~ 2007. 12. 31 (펌프장 2006. 9. 26) ○ **대지 및 건축물 현황** - 대지면적 : 3,655㎡ - 건축면적 : 392.61㎡(1층) - 연 면 적 : 430.21㎡ - 유 수 지 : 2,038㎡(4,687㎥) ○ **기계설비** - 전 동 기 : 160HP(120㎾) × 900㎜ × 3대 90HP(67㎾) × 600㎜ × 1대 - 제 진 기 : 로타리식 4대 - 천정크레인 : 1대(5ton) - 전동밸브 : D900㎜ × 3대, D600㎜ × 1대 - 수 문 : 2기(2.0 × 1.5) ○ **전기설비** - 특고압 수배전반(22.9㎸) : 6면 - 고압 수배전반(22.9㎸/3.3㎸) : 7면 - 저압MCC반 : 1면 - 배터리반 : 2면 - 몰드변압기(22.9㎸/3.3㎸ 750kVA) : 2기 - 몰드변압기(3.3㎸/380-220V 100kVA) : 1기 ○ **운영실** - 본 체 : 운영용 PC 1대, 일반 PC 1대 - 모니터 : 24인치 3대 - CCTV : 시설 감시용 2대	

펌프장명	위 치	시설 규모	비 고
창포	포항시 북구 창포동 618-5번지	○ **설치 연도** : 2006. 7. 18 ~ 2007. 12. 24 ○ **대지 및 건축물 현황** - 연 면 적 : 261.5㎡(1층) - 집 수 정 : 266㎡(480㎥) ○ **기계설비** - 전 동 기 : 100HP(75kW) × 500㎜ × 2대 50HP(37.5kW) × 350㎜ × 2대 - 제 진 기 : 로타리식 1대 - 천정크레인 : 1대 - 밸 브 : D500㎜ × 2대, D350㎜ × 2대 - 수 문 : 1기(2.0 × 1.0) ○ **전기설비** - 특고압 수배전반(22.9�kV) : 5면 - 저압 수배전반(22.9㎸/380㎸) : 5면 - 변압기(22.9㎸/380-220V 300kVA) : 2기 ○ **운영실** - 본 체 : 운영용 PC 2대, 일반 1대 - 모니터 : 27인치 6대, TV 1대 - CCTV : 시설 감시용 4대	
장성	포항시 북구 장성동 1225번지	○ **설치 연도** : 1982. 9. (확장 1992. 7.증설 2013. 5.) ○ **대지 및 건축물 현황** - 대지면적 : 196㎡ - 건축면적 : 117.5㎡(2층) - 연면적 : 110.7㎡ - 집 수 정 : 99㎡(425㎥) ○ **기계설비** - 전 동 기 75HP × 500㎜ × 1대, 50HP × 400mm × 2대 25HP × 300㎜ × 1대, 20HP × 200㎜ × 1대 ○ **전기설비** - 수배전반 : 2면 ○ **운영실** - 본 체 : 해당없음 - 모니터 : 24인치 2대 - CCTV : 4대	

펌프장명	위 치	시설 규모	비 고
영흥	포항시 북구 죽도동 29-39번지	○ **설치 연도** : 2010. 12. 1 ~ 2011. 3. 30 ○ **대지 및 건축물 현황** - 대지면적 : 281㎡ - 연 면 적 : 30.26㎡(1층) - 집 수 정 : 464㎡(1,100㎥) ○ **기계설비** - 전 동 기 : 75HP(55kW) × 500㎜ × 3대 - 제 진 기 : 로타리식 1대(2.0 × 2.4) - 밸 브 토출밸브 : D500㎜ × 10kg/㎠ × 3대 역지밸브 : D500㎜ × 10kg/㎠ × 3대 - 수 문 : 2기(2.0 × 1.3) ○ **전기설비** - 고압 수배전반(22.9kV/380kV) : 8면 - 저압 배전반 : 3면 - 현장조작반 : 6면 - 변압기(250KVA) : 2기 ○ **운영실** - 본 체 : 운영용PC 1대 - 모니터 : 27인치 1대 - CCTV : 해당없음	
송도내항	포항시 남구 송도동 386-2번지	○ **설치 연도** : 2006. 4. 1 ~ 2006. 12. 25 ○ **대지 및 건축물 현황** - 대지면적 : 442.9㎡ - 건축면적 : 95.04㎡(1층) - 집 수 정 : 120㎡(420㎥) ○ **기계설비** - 전 동 기 : 50HP × 600㎜ × 1대 40HP × 400㎜ × 1대 - 제 진 기 : 1대(2.5 × 2.6) - 수 문 : 1기(2.5 × 1.5) - 크 레 인 : 1대(5톤) ○ **전기설비** - 현장조작반 : 2면 - 비상발전기 : 75kW × 1대 ○ **운영실** - 본 체 : 해당없음 - 모니터 : 1대(TV) - CCTV : 해당없음	

펌프장명	위 치	시설 규모	비 고
송도	포항시 남구 송도동 508-1번지	○ **설치 연도** : 2001. 10. ~ 2002. 12. 18 ○ **대지 및 건축물 현황** - 부지면적 : 2,160㎡ - 건축면적 : 99.46㎡(1층) - 집 수 정 : 59㎡(298㎥) ○ **기계설비** - 전 동 기 : 50HP × 500㎜ × 3대 - 제 진 기 : 유압식 1대 - 밸 브 : 500A 3조 ○ **전기설비** - 현장 조작반 : 1면 - 비상발전기 : 105㎾ × 1대 ○ **운영실 : 해당 사항 없음**	

4. 위탁 추진 상황

❍ 2024. 04. : 빗물펌프장 12개소(형산 외 11개소) 최초 위탁 시행

❍ 2026. 04. : 위탁(재계약) 관리·운영 타당성 검토 용역 시행

❍ 2026. 08. : 공공기관 위탁(재계약) 심의(가결)

5. 공공기관 위탁 적정성 검토 결과

○ 검토 근거 : 포항시 사무의 공공기관 위탁·대행에 관한 조례 제4조

검토항목	검토내용
① 다른 사무 방식으로의 수행 가능성	• 빗물펌프장 위탁 관리·운영은 민간이 추진할 수 있는 단순사무가 아니므로, 우리시 공공시설물 관리·운영 경험과 시설물관리 부문의 전문성을 갖춘 포항시 시설관리공단에 위탁 운영함이 적합
② 서비스 공급의 공공성 및 안정성	• 포항시 시설관리공단은「지방공기업법」및「포항시 시설관리공단 설립 및 운영에 관한 조례」에 의거 시민생활 편익도모와 복리증진을 위해 설립되었으므로 서비스 공급의 공공성 확보 가능 • 지속적인 노사협력 및 안정적인 노사협의회 프로세스 구축으로 장기적인 업무 전담이 가능하여 서비스 공급의 안정성 확보 가능
③ 경제적 효율성	• 포항시 시설관리공단은 시설유지관리 분야의 전문성을 갖추고 있고 시설운영 경험이 풍부하여 업무효율성을 향상시킬 수 있으며 이에 따른 운영비용 절감 등 경제적 효율성이 높음
④ 수탁기관의 전문지식 및 기술 활용 가능성	• 관내 기존 12개 빗물펌프장(형산, 형산2, 연일, 대송, 눌태, 효자, 송도, 송도내항, 죽도, 창포, 영흥, 장성)을 포항시 시설관리공단에 2024. 04월부터 위탁 관리·운영 중으로 전문성 및 관련 기술 확보
⑤ 성과측정의 용이성	• 경영실적평가 및 기관장 성과계약 이행실적 평가를 매년 실시하여 정량·정성적 성과측정이 용이함
⑥ 관리 및 운영 투명성	• 「포항시 사무의 공공기관 위탁·대행에 관한 조례」및 위·수탁 계약서에 따른 지도·감독 및 검사, 위탁업무 처리상황의 감사를 통하여 관리 및 운영의 투명성 확보 가능
⑦ 책임행정의 보장성	• 포항시 시설관리공단은 자본금 전액을 포항시가 출자한 시설물관리 전문기관으로서 자율경영체제 구축 및 책임경영으로 시민편익 증대 및 양질의 서비스 제공 가능

○ **검토 의견** : **공공기관(포항시 시설관리공단) 위탁(재계약) 적정**

- 2024년 4월 이후 관내 모든 빗물펌프장을 위탁 관리·운영 중
- 기존 시 직영 운영 인원은 위탁 관리감독을 위한 최소 인원으로 재편하여 빗물펌프장 공공기관 위·수탁을 통한 전문적, 체계적, 안정적으로 시설 관리·운영 중으로 포항시 시설관리공단에 관리·운영 업무를 위탁(재계약)하는 것이 타당하다고 판단됨

6. 공공위탁(재계약) 사무 적정성 심의 결과

○ 심의 결과 : **가결**

○ 심의 방법 : 제3차 포항시 민간위탁관리위원회 심의(공공위탁 사무)

○ 심의 일시 : 2026. 08. 21.(금) 15:00

○ 심의 장소 : 시청 연오세오실(15층)

○ 심의 안건 : 포항시 빗물펌프장 관리·운영(안건 번호 : 2026-47호)

○ 심의 근거 : 포항시 사무의 공공기관 위탁·대행에 관한 조례 제5조 (위탁·대행 심의위원회 설치)

7. 향후 추진계획

○ 2026. 10. : 위・수탁 계약 체결

○ 2027. 01. : 위탁(재계약) 시행

8. 전문위원 검토보고의 요지(전문위원 : 장준호)

○ 본 동의안은 12개소 빗물펌프장 관리・운영 업무의 공공위탁기간이 2026년 12월 31일자로 만료됨에 따라「포항시 시설관리공단」에 위탁(재계약)하기 위하여 시의회의 동의를 구하고자 하는 것으로,

○ **공공기관 위탁 운영의 법적 근거를 살펴보면,**

「포항시시설관리공단 설립 및 운영에 관한 조례」제21조 제1항 제4호에 의거 「포항시시설관리공단」은 국가 및 지방자치단체 또는 공공단체가 위탁하는 사업으로서 시장의 승인을 얻은 사업을 수행할 수 있어, 법적 근거는 마련되어 있음.

○ 다음으로, **빗물펌프장의 주요내용 및 공공기관 위탁 재계약 운영의 적정성을 살펴보면,**

빗물펌프장은 집중호우 및 태풍 발생 시 도심지 침수 피해를 예방하고 시민의 생명과 재산을 보호하기 위해 설치·운영되고 있는 시설로, 「포항시 사무의 공공기관 위탁·대행에 관한 조례」 제4조 제1항에 따른 사무의 공공기관 위탁 및 대행의 적정성 검토 결과, 본 사무는 전문적이고 체계적인 관리가 가능한 현행 공공위탁으로 운영하는 것이 적정할 것으로 사료되며, 공공위탁 사무 적정성 심의 결과에도 적정한 것으로 평가되어 관리 및 운영 수준이 우수하므로, 「포항시 시설관리공단」과 위탁(재계약)하는 것이 타당한 것으로 판단됨.

○ **검토결과,** 공공기관 위탁 운영의 법적 근거와 절차가 해당 조례에 부합하며, 시설유지관리 분야의 전문성을 갖추고 있고 시설 운영 경험이 풍부하므로 운영의 적정성 또한 타당하여 본 동의안을 동의하는 데 대하여 별다른 문제점이 없는 것으로 사료됨.

○ 다만, 빗물펌프장의 운영은 시민들의 재산 및 생명과 직결되는 중요한 사안인 만큼, 부서에서는 지도·감독을 철저히 하여 「포항시 시설관리공단」이 안정적으로 빗물펌프장을 운영할 수 있도록 노력하여야 할 것임.

9. 질의 및 답변의 요지 : 생 략

10. 토론의 요지 : 없 음

11. 심사결과 : 원안가결