소통과 협치로,
시민행복 포항시의회
포항시의회
POHANG CITY COUNCIL

2026년도
행정사무감사보고서

건설도시위원회

2026년도 행정사무감사 보고서

건설도시위원회

1. 감사목적

- 「지방자치법」 제49조, 같은 법 시행령 제41조부터 제44조까지 및 제46조부터 제52조까지와 「포항시의회 행정사무감사 및 조사에 관한 조례」에 의거 행정사무 전반에 대하여 감사를 실시하여,
- 건설도시위원회 소관 행정사무 전반에 대하여 추진상황 및 운영실태를 정확히 파악하고, 행정의 잘못된 부분은 지적·시정하며, 귀감이 되는 사례는 널리 전파하여 행정이 효율적으로 수행될 수 있도록 하고자 함.

2. 감사기간

- **2026. 10. 20.(화) ~ 10. 27.(화) [8일간]**

3. 감사 대상기관 및 감사범위

- **대상기관 : 포항시 및 산하행정기관**
  - 본　　청 - 도시안전주택국(도시계획과, 도시재생과, 안전총괄과, 지진방재사업과, 건축디자인과, 공동주택과)
  - 사 업 소 - 건설교통사업소(건설과, 도로시설과, 교통지원과, 대중교통과, 차량등록과)
    푸른도시사업단(그린웨이추진과, 녹지과, 공원과, 생태하천과)
  - 구　　청 - 남구청(민원토지정보과, 산업과, 건설교통과, 건축허가과)
    북구청(민원토지정보과, 산업과, 건설교통과, 건축허가과)
  - 포항시 시설관리공단

- **감사범위 : 2025. 1. 1 ~ 2025. 12. 31. 기간 중 처리된 사무**

  ※ 특정한 사안에 대해서는 상기 기간에 관계없이 감사 실시

4. 감사반 편성

ㅇ 위원 전원을 1개반으로 편성

· 감사반장 : 박칠용 위원장

· 감 사 반 : 김정엽 부위원장, 김보람 위원, 김은주 위원, 김하영 위원, 김홍열 위원, 손태식 위원, 정종식 위원

· 감사보조자 : 전문위원 박명권, 전문위원 김종찬, 사무직원 이영민 정책지원관 조주미, 정책지원관 최원영

5. 감사일정 및 감사장소

일 시		대상기관(부서)	장 소	비 고
월 일	시간			
10월20일 (화)	10:30	○ 남구청 - 민원토지정보과, 산업과, 건설교통과, 건축허가과 ○ 북구청 - 민원토지정보과, 산업과, 건설교통과, 건축허가과 ○ 포항시 시설관리공단	건설도시 위원회 회의실	업무보고 및 질의·답변
10월21일 (수)	10:30	○ 건설교통사업소 - 차량등록과, 건설과, 도로시설과, 대중교통과, 교통지원과	〃	〃
10월22일 (목)	10:30	○ 푸른도시사업단 - 생태하천과, 녹지과, 공원과, 그린웨이추진과	〃	〃
10월23일 (금)	10:30	○ 도시안전주택국 - 도시계획과, 안전총괄과, 공동주택과, 도시재생과, 건축디자인과, 지진방재사업과	〃	방송
10월24일(토) ~ 10월25일(일)		공 휴 일	-	-
10월26일 (월)	10:30	○ 감사결과 자료 검토	건설도시 위원회 회의실	
10월27일 (화)	10:30	○ 감사결과 정리 및 강평	〃	

6. 감사실시 현황

ㅇ 관계공무원 등 증인 및 참고인 출석

- 출석기간 : 2026. 10. 20.(화) ~ 10. 27.(화)〔8일간〕
- 출석장소 : 포항시의회 건설도시위원회 회의실
- 출석현황

【 증 인 】

- 본　　청 - 도시안전주택국장(도시계획과장, 도시재생과장, 안전총괄과장, 지진방재사업과장, 건축디자인과장, 공동주택과장)
- 사 업 소 - 건설교통사업소장(건설과장 , 도로시설과장 , 교통지원과장 , 대중교통과장 , 차량등록과장)
  푸른도시사업단장(그린웨이추진과장, 녹지과장, 공원과장, 생태하천과장)
- 구　　청 - 남구청장(민원토지정보과장, 산업과장, 건설교통과장, 건축허가과장)
  북구청장(민원토지정보과장, 산업과장, 건설교통과장, 건축허가과장)
- 포항시 시설관리공단(경영체육본부장, 시설사업본부장)
- 기타 행정사무감사에 필요한 공무원
- ㈜리더스디벨럽먼트(대표) - (불출석)

【 참고인 】

- ㈜포항버스(부장, 노동조합장)
- ㈜진에어(포항경주지점장)
- 포항터미널㈜(전무)
- 한일고속(영업소장)

ㅇ 감사진행 절차

- 감사실시 선언 및 위원장 인사
- 증인선서
- 간부 소개
- 업무보고 청취
- 질의 및 답변
- 감사결과 강평
- 감사종료 선언

7. 2026년도 행정사무감사 자료 목록

○ 자료 작성기간 : 2025. 1. 1. ~ 2025. 12. 31. (별도기간 표시는 그에 따름)

【 공통사항 】

1. 2025년도 행정사무감사 지적사항 및 처리요구사항에 대한 조치내용
2. 시정질문의 답변에 대한 추진실적
3. 시설공사 설계변경 현황(도급액 증·감액 5천만원 이상)
4. 명시이월, 사고이월 사업 현황
5. 예산 불용현황
6. 공사 하도급 현황(2024.01 ~ 현재)
7. 각종 시설물 안전점검 실적
8. 행정소송, 행정심판 현황(2024.01 ~ 현재)
9. 다수인 민원 접수현황
10. 민간자본이전(402-01 ~ 402-03) 집행내역(2024.01 ~ 현재)
11. 민간이전(307-01 ~ 307-12) 집행내역(2024.01 ~ 현재)
12. 각종 용역 추진현황
13. 계약직 현황
14. 건설공사 하자보수 현황
15. 주요사업 추진현황(2024.01 ~ 현재)
16. 차선규제봉(시선유도봉) 설치 및 관리현황 (2024.01 ~ 현재)
17. 건설공사 준공 및 하자검사 현황
18. 무단횡단 방지펜스 설치 현황 (2024.01 ~ 현재)
19. 감사원 및 도, 시 감사 지적사항 내역 및 처리실적
20. 중기지방재정계획 반영사업 전체현황(완료사업 제외)
21. 지방재정 투자심사 현황
22. 사업 미발주 현황(본예산, 이월예산)
23. 각종 위원회 구성 및 운영현황
24. 각종 공모사업 추진현황

25. 건설공사 계약 현황 (2024.01 ~ 현재)
26. 관급자재 계약 현황 (2024.01 ~ 현재)
27. 사급자재가 포함된 사업 현황
28. 각종 행사(문화, 축제, 포럼 등) 개최 현황(행사운영비, 201-03)
29. 민간위탁, 공공기관위탁 사무현황
30. 업무협약 체결 현황(MOU 등)

≪도시안전주택국≫

【 도시계획과 】

31. 도시관리계획 현황
32. 장기미집행 도시계획시설내 대지매수청구 현황
33. 읍면동별 도시계획도로 지정 및 개설현황
34. 개발행위허가 현황
35. 개발행위 허가 미준공 현황(2015년 이후 허가분)
36. 도시계획 위원회 (개발행위허가 심의 자문) 개최 결과
37. 국토계획법상 불법개발행위의 단속 및 조치 현황
38. 토지구획정리사업 및 도시개발사업 추진현황
39. 토지구획정리사업 및 도시개발 민원현황
40. 위원회 운영현황
41. 지리정보시스템 구축 현황
42. 산업단지 조성사업 추진상황
43. 일반산업단지(민간개발) 추진상황
44. 국가산업단지 조성 현황
45. 민자사업 추진현황
46. 개발행위허가 취소 현황 (2022.01 ~ 현재)
47. 사토장 관리 현황

【 도시재생과 】

48. 도시재생뉴딜 사업 추진실적 및 향후계획

49. 도시재생지원센터 구성 및 지원현황
50. 스마트시티 도시재생사업 추진현황 및 향후계획
51. 스마트시티 챌린지사업 추진현황 및 향후계획

【 안전총괄과 】

52. 재난예방 사업 추진실적
53. 각종 재난대응 매뉴얼 현황
54. 재난종합상황실 운영 실적
55. CCTV통합관제 센터 운영 현황
56. CCTV통합관제 센터 활용 실적
57. 안심귀가거리 조성 및 관리현황, 향후계획
58. 열화상카메라, AI CCTV(밀집도) 설치 및 관리현황
59. 방범용 CCTV 설치 요청 현황
60. 사회복무요원 복무관리 현황
61. 자율방범대 지원 및 운영 실적 (2024.01 ~ 현재)
62. 의용소방대 지원 및 운영 실적 (2024.01 ~ 현재)
63. 자율방재단 지원 및 운영 실적 (2024.01 ~ 현재)
64. 재난발생 및 예방 현황
65. 재난관리기금 운용 현황
66. 비상급수시설 설치 운영 현황
67. 읍면동별 우수기, 폭설 시 상습취약지역 현황 및 향후 조치계획
68. 시민안전보험가입 현황 및 지급 실적
69. 중대재해처벌법 시행에 따른 안전보건체계 운영 현황 및 추진 실적
70. 구룡포119안전센터 및 북부소방서 이전 사업 추진 현황

【 지진방재사업과 】

71. 지열발전부지 안전관리 현황
72. 지진피해지역(특별재생지역) 도시 및 주거환경정비 추진현황
73. 「도시재생뉴딜사업」 흥해지역 도시재생 추진현황

74. 지진피해 밀집지역 공공임대주택 사업 추진현황
75. 지진피해자 임시주거시설 설치·운영 현황 및 향후계획
76. 방재 인프라 구축 추진현황
77. 다목적 재난구호소 위수탁 운영현황
78. 지진피해 관련 재판 진행 현황(총괄)

【 건축디자인과 】

79. 워터폴리 관리현황
80. 경관위원회 운영 현황
81. 각종 불법광고물 단속실적 및 조치사항
82. 불법광고물 수거에 따른 보상금 지급현황
83. 건축물 허가 현황(7층이상, 연면적 2,000㎡이상)
84. 건축공사장 스마트안전 모니터링 운영현황 및 실적
85. 현수막 게시대 설치현황 (정당 현수막 게시대 포함)
86. 각종 건축 인허가시 조건부 현황
87. 건축물 준공 조서
88. 위반 건축물 현황 및 지도·단속 실적
89. 건축 위원회 개최 결과
90. 간판개선사업 추진현황 (2024.01 ~ 현재)

【 공동주택과 】

91. 아파트분양 승인 및 미분양 현황
92. 각종 공동주택 인허가시 조건부 현황
93. 건축물 준공 조서
94. 공동주택 건립시 지역건설업체 하도급 현황
95. 공동주택 건축물 준공후(조경면적) 점검 및 단속실적
96. 공동주택 준공후 관리업체 현황 (2024.01 ~ 현재)
97. 공동주택 지원사업 추진 현황 (2024.01 ~ 현재)
98. 주거급여(자가대상자) 집수리사업 추진현황 (2024.01 ~ 현재)
99. 농어촌 장애인 주택개조지원사업 추진현황 (2024.01 ~ 현재)
100. 도시 및 주거환경정비법에 따른 지정현황 및 추진상황

101. 포항시 빈집현황(읍・면・동 구분작성)
102. 빈집정비사업 추진현황(읍・면・동 구분작성)
103. 빈 건축물 정비사업 추진현황 및 향후 계획
104. 주거복지센터 운영실적 및 향후계획
105. 공공주택 추진현황(청년징검다리주택, 고령자 주택, 천원주택, 농촌보금자리 등)
106. 빈집정비사업 철거업체 계약현황
107. 사토장 관리 현황
≪건설교통사업소≫
【 건설과 】
108. 도로 미불용지 접수 및 보상현황 (2024.01 ~ 현재)
109. 일부구간 개설하고 중단된 도로사업 현황
110. 공유재산 사용허가 현황
111. 건축공사 감독대행 현황 (2024.01 ~ 현재)
112. 공사준공 후 관리 이관된 시설현황 (2024.01 ~ 현재)
113. 국지도 20호선(효자~상원간) 도로개설 추진현황
114. 영일만 대교 사업 추진 현황 및 향후계획
【도로시설과】
115. 일부구간 개설하고 중단된 도로사업 현황
116. 가로등 전기요금 현황
117. 보안등 전기요금 현황
118. 공가선로 정비 현황 (2024.01 ~ 현재)
119. 전선 지중화사업 추진실적 및 향후계획
120. 도로 미불용지 관련(2024.01 ~ 현재)
121. 비관리청 도로공사 시행허가(협의) 현황
122. 자전거도로 개설 현황 및 향후계획(최초~현재까지)
123. 자전거도로 유지보수 현황
124. 자전거 보험 관련 민원 현황

125. 도로점용 및 공작물설치 허가현황
126. 도로굴착 심의 현황
127. 교량 경관조명 추진현황
128. 지하안전위원회 구성 및 운영현황
129. 지하안전관리계획 수립 현황 및 지반침하 중점관리시설 지역 지정 현황
130. 죽도시장 동빈교 개체공사 추진현황
131. GPR탐사 용역 추진내역 및 결과에 따른 조치사항(2024.01 ~ 현재)

【교통지원과】

132. 교통영향평가 및 교통성 검토 자료 (2024.01 ~ 현재)
133. 어린이보호구역 현황
134. 공영주차장 조성사업 추진현황
135. 공용주차장 관리현황
136. 교통사고 잦은곳 개선사업 추진현황
137. 고원형 횡단보도 설치 현황
138. 횡단보도 LED안전등 설치사업 추진현황 (2024.01 ~ 현재)
139. 무단방치 차량 지도단속 현황 (2024.01 ~ 현재)
140. 자동차관리법 위반업체 및 차량 지도 단속 현황
141. 포항복합환승센터 추진경위 및 향후계획
142. 건축물 부설주차장 점검실적 및 조치내역
143. 기계주차시설 설치 및 단속실적
144. 교통 노면표시 유지관리 현황
145. 고령운전자 교통사고 예방지원사업 추진현황
146. 환호공원, 효자중학교 일원 주차대책 추진현황 및 향후계획
147. 포항역 주차장 이용현황 및 주차문제 개선대책
148. 교통유발부담금 부과현황
149. 공공부지내(고수부지, 공공주차장 등) 장기 주차(캠핑카, 화물차 등) 현황 및 해소대책

【대중교통과】

150. 시내버스 및 택시 보조금 지원 현황
151. 수요응답형 시골버스 운행 현황 (2024.01 ~ 현재)
152. 행복택시 운행현황 (2024.01 ~ 현재)
153. 버스 및 택시 관련 각종 민원현황
154. 시내버스 및 택시 교통사고 현황
155. 시내버스 및 택시 안전 및 친절교육 실적 (2024.01 ~ 현재)
156. 택시 복합할증 구간 현황 및 운영실태(민원포함)
157. 버스 정기점검 현황
158. 밤샘주차 단속현황
159. 차고지 확인 및 행정 처분 현황 (2024.01 ~ 현재)
160. 택시 인·면허 및 취소처분에 관한 사항
161. 항공사 재정지원금 지급 현황
162. 포항경주공항 탑승률 및 결항률 현황
163. 포항경주공항 로컬라이저 및 안전개선사업 추진계획
164. 화물공영차고지 추진현황 및 향후계획
165. 읍・면・동별 승강장 설치현황 및 관리현황
166. 수요응답형교통 확대 방안
167. 시민모니터단 구성 및 활동현황
168. 전세버스 업체 운영현황
169. 마을버스 노선별 운행현황
170. KTX, SRT 이용객 현황
171. 타보소(DRT 및 택시호출앱)

【차량등록과】

172. 과태료 및 범칙금 체납 현황
173. 불법주기 단속실적 및 과태료 징수실적
174. 자동차 운행정지 명령 신청 현황
175. 자동차 손해배상보장법 위반 과태료 부과 및 징수실적

176. 무보험 운행차량 사건처리 실적 및 건수

≪푸른도시사업단≫

【 그린웨이추진과 】

177. 가로수 관리 현황

178. 철강관리공단 가로수관리 지원 현황

179. 인도변 띠녹지 조성사업 및 유지관리 현황

180. 관목류 및 초화류 식재 현황 (2024.01 ~ 현재)

181. 그린웨이 추진현황 및 향후계획

182. 천만송이 장미도시 사업 추진현황 및 향후계획

183. 둘레길 조성 현황

184. 호미반도 둘레길내 유지보수 내역

185. 녹지 관리 현황

186. 영일만 남·북파랑길 조성 및 유지관리 현황

187. 도시숲 조성사업 추진현황 (기후대응, 미세먼지 차단 등 유형 구분)

188. 직영 양묘장 조성 및 관리현황

189. 맨발로(路) 조성 현황

190. 그린웨이사업 향후 방향성 (확대 또는 유지관리 등)

【 녹지과 】

191. 등산로 조성 현황

192. 산지전용 허가·신고 및 관리 현황

193. 대체산림자원조성비 부과 및 체납현황

194. 토석채취 허가 현황

195. 마을숲 조성 및 관리현황

196. 소나무 재선충병 방제실적

197. 소나무 재선충병 방제 향후 계획

198. 소나무 재선충병 방제사업 계약 현황

199. 산림휴양시설 현황 (2024.01 ~ 현재)

200. 호미반도 산림복지단지 조성사업 추진현황
201. 산불 피해현황 및 복구내용(2016년이후, 피해면적 1,500㎡이상)
202. 산불 진화장비 보유현황
203. 소나무 재선충병 방제사업 중 사고현황
204. 관내 산림휴양시설 자체프로그램 운영현황
205. 임도 개설관련 추진 현황 및 계획(2024.01 ~ 현재까지)
206. 외국인 노동자 사망사고 사후처리 추진현황 및 추진계획

【 공원과 】

207. 내연산보경사 시립공원내 사업 추진현황
208. 도시공원 조성현황
209. 어린이 공원 현황 및 정비내용
210. 근린 및 기타공원 현황 및 정비내용
211. 공원 점용허가 현황
212. 공원 무단점용 현황
213. 내연산보경사 시립공원내 불법건축물 현황 및 처리계획
214. 민간공원개발 추진현황
215. 도시계획시설(공원) 일몰제 대상내역 및 향후 추진계획
216. 유원지내(포항운하) 미개발부지 분양활동 및 입지규제최소구역 관련 추진현황 및 향후계획
217. 포항운하 관련 민원 처리 현황 (2024.01 ~ 현재)
218. 포항운하 유원지내 공지 관리 현황
219. 포항운하 유지관리 및 보수현황
220. 포항운하 수문운영 개선방안 추진상황 및 향후계획
221. 환호공원 일원 주차대책 추진현황 및 향후계획
222. 사토장 관리 현황
223. 공공부지내(고수부지, 공공주차장 등) 장기 주차(캠핑카, 화물차 등) 현황 및 해소대책

【 생태하천과 】

224. 하천점용 및 공작물설치 허가 현황

225. 하천 무단점용자 및 변상금 부과 현황
226. 하천유지 보수공사 현황 (2024.01 ~ 현재)
227. 주요하천별(지방하천, 소하천)정비 추진현황
228. 형산강 프로젝트 사업 추진현황(2024년 12월 이전 준공사업 제외)
229. 국가하천 점용 및 사용 허가 현황
230. 형산강 수변 친수레저파크 운영 및 보수 현황
231. 항사댐 추진현황 및 향후계획
232. 학산천 생태하천 복원사업 준공 후 월별 유지관리비 현황
233. 형산강 마리나 계류장 준공 이후 유지보수 내역
234. 공공부지내(고수부지, 공공주차장 등) 장기 주차(캠핑카, 화물차 등) 현황 및 해소대책

≪남·북구청≫

【민원토지정보과】
235. 개별공시지가 이의신청 및 조치내용
236. 위원회 운영현황
237. 지적재조사사업 실적 (2024.01 ~ 현재)
238. 조상땅찾기 사업 실적 (2024.01 ~ 현재)
239. 공인중개사법 위반사항 고발 및 행정처분 현황
240. 부동산 실명법 위반 과징금 부과 현황

【산업과】
241. 불법산림훼손 지도 단속현황
242. 숲가꾸기사업 추진현황
243. 보호수 지정 및 관리현황
244. 산불감시원・ 진화대원 선정기준 및 운영실태
245. 임도설치 및 관리현황
246. 등산로 시설물 유지보수 현황
247. 사토장 관리 현황

【건설교통과】

248. 노점상 단속 실적
249. 노상 적치물(노상주차장, 인도) 단속 실적
250. 과적차량 단속 실적
251. 과적차량 등으로 인한 낙하물 피해현황
252. 도로굴착 허가, 협의 및 복구 현황
253. 긴급 도로굴착 협의 및 복구 현황
254. 골재채취 허가 현황
255. 불법주·정차단속 실적 및 견인실적, 과태료 징수실적 (2024.01 ~ 현재)
256. CCTV 불법주·정차 단속 실적 (2024.01 ~ 현재)
257. 건설기계 불법주정차 단속 실적 (2024.01 ~ 현재)
258. 지방도, 시도 관리현황
259. 지하수 개발 허가 신고현황
260. 지하수 폐공 현황
261. 지하수 사후관리대상 시설 점검실적 및 조치내역
262. 도로점용 및 공작물설치 허가현황
263. 교통카드 판매소 허가현황
264. 도로굴착 공사중 민원 발생현황
265. 도로 무단점용자에 대한 과태료 부과 현황
266. 도로유지보수 현황 (2024.01 ~ 현재)
267. 무단횡단 방지펜스 재설치(교체포함) 현황 (2024.01 ~ 현재)
268. 무단횡단 방지펜스 파손 및 보수 현황 (2024.01 ~ 현재)
269. 볼라드 설치 및 보수 현황
270. 철강관리공단 도로유지보수 현황 (남구청)
271. 제설장비 관리현황
272. 제설자재 구입 및 보유현황(2024.01 ~ 현재)
273. 국가배상 신청 및 처리현황
274. 동별 보안등 유지보수업체 현황(2024.01 ~ 현재)

275. 신문고 월별 접수 건수
276. 사회복무요원 복무관리 현황
277. 건축물 부설주차장 전체현황 및 점검내역
278. 기계식주차시설 단속실적
279. 위법 건축사 조치 현황
280. 건축물 준공 조서
281. 건축중 민원발생 현황
282. 건축물 미준공 조서(전체)
283. 위반 건축물 현황 및 지도·단속 실적
284. 다가구(원룸) 현황
285. 개발행위허가현황
286. 국토계획법상 불법개발행위의 단속 및 조치 현황
287. 산지전용 허가·신고 및 관리 현황
288. 대체산림자원조성비 부과 및 체납현황
≪시설관리공단≫
289. 노상 주차장별 운영현황 (2024.01 ~ 현재)
290. 노외 주차장별 운영실적 현황 (2024.01 ~ 현재)
291. 공영주차장별 인력배치 현황
292. 주차요원 선정기준 및 배치기준
293. 공영주차장별 사업수지 현황
294. 공영주차장 홍보 및 활성화 계획
295. 어린이 교통랜드 및 동행콜 이용실적
296. 동행콜 및 임차택시 운영현황
297. 수영장 운영 현황
298. 환호공원 식물원 운영 현황
299. 형산강 물놀이장 운영 현황

8. 감사결과 및 감사의견

ㅇ 감사결과 (총 98건)

- 시정 및 처리요구사항 : 45건
- 건 의 사 항 : 53건

ㅇ 감사의견

□ 공통사항

- 2026년도 행정사무감사에 대비하여 위원회에서는 기존 감사계획서의 문제점을 개선하고, 내실 있는 감사가 이루어질 수 있도록 계획서 작성에 심혈을 기울여 각 부서에 배부하였습니다.
- 본 감사의 자료는 행정사무감사 계획서를 바탕으로 작성해야 함에도 부서별로 작성 요령이 상이해 감사 진행에 차질이 빚어졌습니다. 또한 자료가 부실하게 제출되어 추가 자료를 요구하는 일이 반복되면서, 사업 내용에 대한 감사가 제대로 이루어지지 못하는 등 행정사무감사의 본질이 훼손되는 심각한 문제가 발생하였습니다.
- 또한 대다수 부서에서 개선된 작성 기준과 지침을 충분히 확인하지 않은 채 기존 양식을 답습하여 감사자료를 작성하였습니다. 결산심사가 끝난 지 불과 며칠 지나지 않았음에도 이월예산과 불용예산 등 주요 예산 관련 자료가 결산심사 자료와 서로 다르고, 전반적으로 부실하게 작성된 사례가 발생하였습니다.
- 이는 행정사무감사의 기초가 되는 자료의 정확성과 신뢰성을 훼손하는 것으로, 원활하고 실효성 있는 감사 진행을 어렵게 하는 중대한 문제입니다.
  앞으로 각 부서에서는 위원회가 마련한 작성 기준과 개선 사항을 철저히 숙지하고, 제출 자료의 수치와 내용이 결산서 등 관련 자료와 일치하는지 사전에 면밀히 검토하여야 할 것입니다. 아울러 자료 작성 및 제출 과정에서 부서장의 책임 있는 확인과 검증 절차를 강화하고, 형식적인 자료 제출이 아닌 정확하고 충실한 자료 작성에 만전을 기해 주시기 바랍니다.
- 향후 동일한 문제가 반복되지 않도록 각 부서에서는 이번 사안을 엄중히 받아들이고, 행정사무감사 자료의 정확성·충실성·책임성을 확보하여 의회 감사가 본래의 목적에 맞게 이루어질 수 있도록 적극 개선해 주시기 바랍니다.

- 또한 전년도 지적사항에 대한 숙지가 부족하고, 조치결과와 실제 이행이 다른 사례도 적지 않았습니다. 일부 부서장은 소관 업무와 관련 법령을 충분히 파악하지 못해 답변이 번복되거나 서면 답변으로 대체하는 일이 잦았습니다. 지속적인 업무연찬으로 행정 전문성을 높이고, 동일한 사항이 부서마다 다르게 처리되지 않도록 업무지침을 표준화해야 할 것입니다.
- 사업 준비 부족으로 인한 이월과 불용, 사전에 예방할 수 있는 사유로 인한 잦은 설계변경도 여전합니다. 전년도 시정사항임에도 증액 설계변경에 대한 의회 보고가 이루어지지 않았습니다. 사업 계획 단계부터 면밀히 검토하고, 증액 설계변경과 주요 사업의 변경 사항은 반드시 의회에 보고해야 할 것입니다.
- 계약 분야에서는 수의계약과 협상에 의한 계약이 특정업체나 관외업체에 편중되고, 하도급에서도 지역업체 참여가 저조합니다. 여러 지역업체가 고루 참여할 수 있도록 공정하고 투명한 계약 관리에 힘써야 할 것입니다. 보조사업은 정산 검토가 형식적으로 이루어지고 있으므로 정산 양식을 일원화하여 사후관리에 철저를 기하고, 보조사업 집행 시 지역 업체가 참여할 수 있도록 지도해야 할 것입니다. 각종 위원회는 성비 균형을 갖추고 대면심의를 통해 내실 있게 운영해야 할 것입니다.

□ 도시계획 분야

- 도시계획은 시민의 재산권과 도시의 미래에 직접 영향을 미치는 만큼 공정성과 투명성이 무엇보다 중요합니다. 그러나 이번 도시계획위원회 구성 과정에서 명확한 기준 없이 외부 추천 위원을 위촉해 신뢰성 논란이 일었습니다. 위원 선정 기준과 절차를 명확히 하고 이해충돌 방지 장치를 마련해야 할 것입니다.
- 과다하게 설정된 계획인구에 따라 추진된 도시개발사업이 장기간 중지되어 시민 재산권에 제약이 생기고 있습니다. 사업 연장 시 시행자의 수행 능력을 확인하고, 장기 지연 사업은 원점에서 재검토해야 할 것입니다. 또한 남·북구 간 인구 격차가 커지고 있으므로 도시관리계획 수립 시 균형발전을 주요하게 반영해야 할 것입니다.
- 허가기준이 충분히 충족되지 않은 상태에서 조건부로 개발행위허가를 내준

사례도 있습니다. 허가 이후에도 조건이 이행되지 않아 문제가 되고 있는 만큼, 조건 이행 여부를 지속적으로 점검하여 미이행 시에는 원칙대로 조치해야 할 것입니다. 아울러 대규모 개발사업의 경우 지역주민에 대한 실질적인 공공기여가 이뤄질 수 있도록 개선해야 할 것입니다.

- 구 포항역 복합개발사업은 원도심의 관문인 부지가 장기간 방치되고 있으므로 조속한 착공을 유도해야 할 것입니다. 특급호텔 유치사업은 호텔 등급 기준을 명확히 하고 책임준공 등 안전장치와 주차 대책을 마련해야 할 것입니다.
- 영일만4 일반산업단지는 목표 기간 내 준공과 기반시설 적기 구축, 투자 지연 리스크 관리에 만전을 기해야 할 것입니다.
- 해상케이블카 사업은 재정 부담이 시에 전가되지 않도록 소송 종료 후 사업 재개 여부를 신중히 결정해야 할 것입니다.

□ 재난 및 안전 분야

- 영일만산단은 이차전지 기업 집적으로 대형 화재 위험이 커지고 있으나, 특수 대응이 가능한 소방시설이 멀리 떨어져 있어 신속한 대응이 어렵습니다. 119 안전센터 신설이 소방 중장기 계획에 반영되도록 적극 건의해야 할 것입니다.
- 복합재난 시 연락 창구를 일원화하여 신속한 대응체계를 구축하고, 시 지원으로 설치한 차수판의 실태 점검과 신도시 CCTV 사각지대 해소에도 힘써야 할 것입니다.
- 아울러 타 지역 관광객도 사고 발생 지역에서 보험 처리를 받을 수 있는 방안을 관계기관과 협의해 주시기 바랍니다.

□ 주택 및 도시재생 분야

- 공사가 중단된 채 장기간 방치된 공동주택과 사업승인 후 착공하지 않은 사업장이 다수 있습니다. 특별법 시행에 맞춰 정비 방안을 마련하고, 장기 미착공 사업장은 관례적인 연장을 지양하고 적극 정리해야 할 것입니다.
- 빈집 철거공사는 지번별 개별 발주로 특정업체가 반복 수주하는 문제가 있으므로 계약 방식을 개선해야 할 것입니다. 국비·도비가 매칭된 공모사업을 중단할

때에는 객관적 기준을 마련하고 의회와 사전에 협의해야 할 것입니다.

- 막대한 예산이 투입된 사업들의 성과도 시민 기대에 미치지 못하고 있습니다. 스마트시티 사업은 앱 기능 불안정과 수요응답형 교통 운행 중단, 홍보 부족이 문제이고, 도시재생 뉴딜사업은 조성 시설의 활용도가 낮습니다. 사업 성과를 면밀히 점검하여 개선 방안을 마련하고 추진 상황을 의회에 보고해야 할 것입니다.

□ 건축 및 지진방재 분야

- 정당현수막이 주요 교차로와 관광지에 난립하고 있으므로, 지정게시대 위치를 재검토하고 확충해야 할 것입니다.
- 지진 피해보상을 받은 노후 아파트를 시비로 매입·철거하려는 사안은 시비 투입 근거를 명확히 하고 의회와 충분히 협의해야 할 것입니다.
- 무허가 주택 양성화는 대상과 기준을 명확히 안내하여 주민 간 갈등을 예방해야 할 것입니다.
- 지진 피해 주민을 위한 공동체 복합시설은 지반조사 미흡과 공법 부적합으로 공사가 중지되었습니다. 원인과 책임을 규명하고, 핵심 시설을 축소 없이 안전하게 완공해야 할 것입니다.

□ 도로 및 교통 분야

- 해오름대교 개통 이후에도 영일만대로와 국도대체우회도로의 정체가 계속되고 있습니다. 교통정보시스템을 개선하고 IC 신설과 도로 확장 등 근본 대책을 관계기관과 협의해야 할 것입니다.
- 구룡포 추모공원 진입도로는 재정 여건을 고려하여 신중히 검토해야 할 것입니다.
- 원도심과 KTX 포항역 일원의 주차난, 캠핑카 장기주차 문제에는 실효성 있는 대책을 마련해야 할 것입니다.
- 버스노선 개편 시 공공형 통학버스 도입 및 신도시 주민 의견을 충분히 반영해야 하며, 시내버스 재정지원 부담 완화와 서비스 개선 방안도 강구해야 할 것입니다. 또한, 버스 불친절과 난폭 운전 문제는 버스회사와 노조, 포항시가

함께 대책을 마련하여 해결에 나서야 할 것입니다. 아울러 노후화된 시외·고속버스터미널 문제 해결을 위해 포항시 차원의 대책 마련을 촉구합니다.

- 김포노선 운항 중단에 따른 시민 불편을 최소화할 대책과 함께, 분산된 불법주기 단속 업무의 일원화에도 힘써 주시기 바랍니다.

□ 공원·녹지 및 산림 분야

- 민간공원 특례사업은 원가 검증과 초과이익 환수 절차를 철저히 하고, 시설 인수인계 시 점검을 강화하여 추가 예산이 투입되지 않도록 해야 할 것입니다. 또한 공사 과정에 발생한 민원에 대해서도 시행사측과 긴밀히 협조해 해결해 나가야 할 것입니다.
- 어린이공원은 법적 기준은 유지하되 전 연령이 이용할 수 있는 방안을 검토해야 할 것입니다.
- 스페이스워크 등 공원 내 관광시설은 관광부서와 협업하여 예약제 도입 등 이용 편의를 개선해야 할 것입니다.
- 녹지사업은 효율성과 지역 간 균형을 고려하여 추진하고, 산단 인근 녹지 확충과 가로수 민원 해소에도 힘써야 할 것입니다.
- 산림조합 위탁사업의 관리감독, 토석채취 복구 관리, 생태하천 유지관리에 철저를 기해야 할 것입니다.
- 특히 오천 지역 침수 예방을 위한 항사댐은 추가 예산 확보 문제 등을 면밀히 검토해 관계기관과 협의하여 조속히 착공하고 선제적인 재해예방대책을 마련해야 할 것입니다.

□ 남·북구청 분야

- 남·북구 간 인구 격차가 심화되고 있는 만큼, 이를 해소하기 위한 구청 차원의 노력이 필요합니다. 북구청은 원도심 공동화 문제 해결을 위한 정책적 대안을 마련하고, 남구청은 철강공단의 환경오염 문제에 대해 구청 차원의 대책을 수립해야 할 것입니다.
- 또한 남구의 경우 공단 내 대형 화물차량으로 인해 도로 훼손이 심각하지만

제대로 보수되지 않아 사고 위험이 큰 만큼, 조속한 시일 내 도로 파손 실태 전수 조사를 통해 도로 보수에 만전을 기해야 할 것입니다.

- 아울러 노후도로에서 보수와 재보수가 반복되고 있으므로 보수 이력을 전산화하여 근본 보수를 단계적으로 추진해야 할 것입니다.
- 도로굴착 원상복구 관리, 조림사업 현장 관리감독, 건축물 부설주차장 점검에도 만전을 기해 주시기 바랍니다.

2026년도 행정사무감사

시정요구 및 건의사항

구 분	계	시정처리	건의사항
2026년	98	45	53

건 설 도 시 위 원 회

□ 2026년 행정사무감사 시정요구 및 건의사항

연번	소 관	지 적 내 용	시정·처리요구사항	비고
1	공통사항	❍ 감사자료 작성 소홀	- 매년 반복적으로 지적되는 사항임에도 개선되지 않고 있으므로, 향후 감사자료 작성 시 행정사무감사 계획서를 바탕으로 서식과 작성 유의사항을 면밀히 파악하여 요구 취지에 맞게 작성하고, 전년도 자료와의 수치 정합성을 철저히 확인하는 등 자료의 정확성 확보에 만전을 기할 것.	시정
2	공통사항	❍ 각종 위원회의 내실 있는 운영	- 각종 위원회의 서면심사를 지양하고, 성비 균형성과 전문성을 갖춘 위원회 구성을 통해 내실있는 위원회를 운영하도록 주문.	시정
3	공통사항	❍ 행정사무감사 전년도 지적사항 미이행 및 조치 결과 기재 부적정	- 전년도 행정사무감사 지적사항에 대한 숙지가 부족하고, 조치결과에 기재한 사항이 실제로 이행되지 않은 사례가 다수 발생함. - 지적사항을 철저히 이행하고, 조치결과는 형식적인 답변을 지양하고 이행 여부와 실제 이행 내용을 명확히 구분하여 기재할 것.	시정
4	공통사항	❍ 예산 불용 및 이월 지양	- 사업의 준비 부족으로 이월이 과다하게 발생되고 있으므로, 사업추진에 따른 준비, 기관협의 및 시행에 철저를 기하고, 예산 편성 시 민원발생 여부와 행정절차 여부를 면밀히 검토하여 이월이 최소화 되도록 할 것. - 사업 진행상황을 분기별로 점검하여 의회에 보고하고 추진이 어려운 사업의 예산은 추경 시 불용처리하는 등 실집행 가능액 기준으로 예산을 편성하도록 개선방안을 마련할 것. - 예산 불용과 이월 금액은 세출예산 집행잔액 조서와 일치하도록 할 것.	시정
5	공통사항	❍ 행감지적사항에 대한 관리 및 불성실한 수감 태도	- 각종 지적 사항에 대해서는 동일한 문제가 반복되지 않도록 철저히 숙지하여 업무에 만전을 기하고, 감사자료에 대한 사전 숙지가 부족하므로, 재발방지를 위하여 업무 연찬을 강화할 것	시정
6	공통사항	❍ 부서 간 업무처리 기준 표준화	- 동일한 사항도 부서·담당자에 따라 처리 방식이 달라 시민 불편이 생기고 있음. - 부서 간 소통과 정기적인 업무연찬으로 업무 지침을 일관되게 표준화할 것.	건의

연번	소 관	지 적 내 용	시정·처리요구사항	비고
7	공통사항	○ 법령 숙지 및 행정 전문성 강화	- 관련 법령과 제도를 숙지하지 못해 부적정한 업무처리와 상급기관 감사 지적이 반복되고, 전년도 지적사항에 대한 조치도 미흡해 행정 신뢰도가 떨어지고 있음. - 지속적인 교육과 업무연찬으로 법령 이해도와 행정 전문성을 강화하고, 법률적 쟁점에 신속히 대응하는 체계를 마련할 것.	시정
8	공통사항	○ 편성목적에 부합하는 예산 사용	- 세목 간 예산 전용 시 편성 목적과 다른 사업에 사용되지 않도록 관리감독을 철저히 할 것.	시정
9	공통사항	○ 잦은 설계변경 및 의회 보고 미흡	- 지장물 확인 부족, 현장조사 부족 등 사전에 예방할 수 있는 사유로 설계변경이 잦으며, 전년도 시정사항임에도 총 증액금액 5천만 원을 초과하는 설계변경에 대한 의회 보고가 이루어지지 않음. - 설계 단계에서 현장조사를 철저히 하여 설계변경을 최소화하고, 발주 시 단순 사유에 의한 설계변경이 불가하도록 제도 개선 방안을 마련하여 의회에 보고 할 것. - 증액 설계변경이나 주요 사업의 특이사항은 회기 중 간담회 등을 통해 사전 또는 사후 보고를 철저히 할 것.	시정
10	공통사항	○ 건설공사 하자검사 현황 형식적 관리	- 하자검사 현황이 형식적으로 작성되어 하자 담보기간 중 실제 하자 발생 및 조치 여부를 확인할 수 없음. - 하자기간 내 하자 발생 및 조치 내역을 관리할 것.	시정
11	공통사항	○ 보조사업 정산 및 사후관리 철저	- 보조사업 정산 시 증빙서류 누락, 집행금액 불일치 등 정산 검토가 형식적으로 이루어지고 있으며, 관외업체와 계약하는 사례가 다수 있으므로, - 보조금 정산 양식을 일원화하고 증빙서류 검토를 철저히 하며, 보조사업 집행 시 지역업체가 참여할 수 있도록 지도하는 등 보조사업 집행 및 사후관리에 만전을 기할 것.	시정

연번	소 관	지 적 내 용	시정·처리요구사항	비고
12	공통사항	○ 수의계약 편중 및 특정업체 반복 계약 지양	- 수의계약 비중이 과다하고, 수의계약 및 관급자재 구매 시 특정업체 반복 계약이 개선되지 않고 있음. - 소액 분할 발주를 지양하고 동일 시기·유사 사업은 통합 발주하여 경쟁입찰로 예산을 절감할 것. - 설계·발주 단계에서부터 다양한 지역업체가 참여할 수 있도록 하고, 업체 선정 시 객관적인 비교 근거를 마련하여 관내업체에 고루 배분될 수 있도록 할 것.	시정
13	공통사항	○ 하도급시 관외업체 시공에 따른 지역업체 참여 저조	- 관외업체가 시공하는 공사에서 하도급까지 관외업체가 맡는 사례가 많아, 지역경제 활성화 효과가 미흡함. - 공사 발주 시 원도급사에 지역업체 하도급 참여를 적극 요청하고, 하도급 현황을 관리하여 지역업체 참여를 확대할 것.	건의
14	공통사항	○ 주요 용역 결과 의회 보고 미흡	- 주요 용역은 결과를 확정하기 전에 의회에 보고하여 의견을 반영할 것.	시정
15	공통사항	○ 사급자재 사용 비율 과다	- 관급 전환이 가능한 자재는 관급으로 구매하고, 사급자재 사용 시 사유를 명확히 관리할 것.	시정
16	공통사항	○ 협상에 의한 계약 남용	- 협상에 의한 계약을 명확한 기준 없이 관외 업체 위주로 체결함. - 협상에 의한 계약은 사유와 기준을 명확히 하여 공정성과 투명성을 확보할 것.	시정
17	도시계획과	○ 구 포항역 복합개발 장기 지연	- 기반시설 준공 후 본공사 착공이 장기간 지연되어 부지가 방치되고, 사업계획 변경 등 추진 불확실성이 계속되고 있음. - 사업자와 협의해 조속한 착공을 유도하고, 계획 변경 시 공공성을 검토해 의회에 보고하며, 방치 부지 안전관리를 철저히 할 것. - 인근 성매매집결지 정비 계획을 수립해 원활하게 사업이 진행되도록 할 것.	건의

연번	소 관	지 적 내 용	시정·처리요구사항	비고
18	도시계획과	○ 영일만4 일반산업단지 적기 준공 및 투자 리스크 관리	- 이차전지 업황 둔화와 PF 대출 경색으로 기업의 투자 시기 조정이 잇따르고 있으나, 목표 기간 안의 준공을 위한 단계별 공정계획과 투자 지연 리스크 대책이 구체적이지 못함. - 단계별 공정계획을 면밀히 수립해 목표 기간 안에 준공하고, 용수 · 전력 등 필수 기반시설을 적기에 구축하며, 기업 투자 지연에 대비한 리스크 관리 방안을 마련할 것.	건의
19	도시계획과	○ 도시계획위원회 위원 선정 투명성 확보	- 위원회 구성 시 공개모집과 별도로 법률적 근거없이 외부추천위원을 위촉하여 전문성 검증과 이해충돌 관리가 미흡해 위원회 신뢰성에 논란이 생김. - 위원 선정 기준과 절차를 명확히 하고, 전문성 검증과 이해충돌 방지 등의 기준을 마련해 위원회를 공정하고 투명하게 운영할 것.	시정
20	도시계획과	○ 도시개발사업 추진 방향 재검토	- 과다하게 설정된 계획인구에 따라 공동주택 위주의 도시개발사업이 추진됐으나, 다수 사업이 장기간 중지·지연되면서 토지 소유자의 재산권 행사에 제약이 생김. - 사업 기간 연장 시 관례적인 연장을 지양하고, 시행자의 사업 수행 능력과 의지를 확인하고, 장기 지연 사업은 개발계획의 타당성을 재검토해 정리할 것.	건의
21	도시계획과	○ 조건부 개발행위허가 사후관리 철저	- 기반시설 확보계획 등 허가기준과 보완사항이 충분히 충족되지 않은 상태에서 조건부로 허가하고 있음. 허가 뒤에도 조건이 이행되지 않은 채 사업이 운영되는 사례가 있음. - 개발행위허가 시 법령상 허가기준 충족 여부를 철저히 검토하고, 조건부 허가 사항의 이행 여부를 지속적으로 점검해 미이행 시 허가 취소 등 원칙대로 조치할 것.	시정
22	도시계획과	○ 공공기여 방식 개선	- 개발사업의 공공기여가 지역에 실제로 필요한 사업과 연계되지 않아 실효성이 낮음. - 개발행위허가 시 지역 숙원사업을 공공기여와 연계하는 방안을 법적으로 검토해 마련할 것.	건의

연번	소 관	지 적 내 용	시정·처리요구사항	비고
23	도시계획과	○ 특급호텔 유치사업 관리 철저	- 호텔 등급 기준이 일관되지 않고 주차장 등 기반시설 확보 방안이 불투명해 사업 추진에 대한 우려가 있음. - 호텔 등급 기준을 명확히 하고, 책임준공 등 안전장치와 주차·교통 대책을 마련해 사업이 차질 없이 추진되도록 할 것.	건의
24	도시계획과	○ 부가가치세 업무 처리 부적정	- 공익사업 지장물 보상 시 부가가치세 과세·면세 여부를 제대로 검토하지 않아 감사 지적을 받음. - 업무연찬과 전문가 자문을 통해 관련 업무를 철저히 처리하고 재발 방지할 것.	시정
25	도시계획과	○ 공모사업 용역비 관리 및 탈락 대비책 마련	- 특화단지 용역비 집행 내역이 불일치하고, 공모 탈락에 대한 대책이 미흡함. - 용역비 집행을 명확히 관리하고, 공모 탈락에 대비한 대안을 마련할 것.	시정
26	도시계획과	○ 기업혁신파크 추진위원회 예산 편성 부적정	- 조례에 따른 추진위원회가 구성되지 않았는데도 관련 예산이 편성되고 있음. - 위원회 미구성 상태의 예산 편성을 재검토하고, 민간개발사업에 대한 위원회 운영 등 지원 방식의 적정성을 검토할 것.	시정
27	도시계획과	○ 복합해양레저관광도시 사업 추진 내실화	- 공모 신청 때 제시한 민간투자 계획이 투자기업 철회 등으로 크게 바뀜. - 산발적인 사업 추진을 지양하고, 확실한 랜드마크 중심으로 사업을 추진하며, 진행 상황을 의회에 보고할 것.	건의
28	도시계획과	○ 도시개발사업 산지복구비 예치 관리 철저	- 공사 중지 뒤 산지복구 이행보증이 만료됐는데도 산지복구 예치금이 장기간 예치되지 않았고, 공사 중지 사업장 관리 소홀로 인한 비산먼지 민원도 지속적으로 발생함. - 산지복구비 예치를 조속히 이행하도록 하고, 미이행 시 관련 법령에 따라 조치하며, 공사 중지 사업장 관리를 철저히 할 것.	시정

연번	소 관	지 적 내 용	시정·처리요구사항	비고
29	도시계획과	○ 불법성토 등 위법행위 조치 지연	- 농지 불법성토 원상복구 명령이 이행되지 않았는데도 고발 조치가 장기간 지연되고 있음. - 위법행위에는 즉각 조치하고, 고발 등 후속 절차를 신속히 이행할 것.	시정
30	도시계획과	○ 해상케이블카 사업 리스크 관리	- BTO 방식은 운영 적자나 시행자 경영 악화 시 해체 비용 등 재정 부담이 포항시에 전가될 우려가 있음. - 소송이 끝난 뒤 사업 재개 여부는 수익성과 재정 리스크를 면밀히 검토해 신중히 결정할 것.	건의
31	도시계획과	○ 남·북구 균형발전 및 도시관리계획 반영	- 남·북구 간 인구 격차가 계속 커지는데 현황 파악이 미흡하고, 기반시설·도로·예산 면에서 남구가 열악함. - 도시관리계획 재정비와 도시기본계획 수립 시 남·북구 균형발전을 주요하게 반영할 것.	건의
32	도시계획과	○ 송도 기상대 이전 적극 추진	- 기상대 높이제한으로 송도 지역개발에 제약이 있으며, 교통량 증가 등 지역 여건이 바뀌고 있음. - 송도 지역 활성화를 위해 기상대 이전을 관계기관과 적극 협의할 것.	건의
33	도시계획과	○ 개발행위허가 사업의 착공 지연 해소	- 개발행위허가 뒤 착공이 장기간 지연되어 인근 주민의 재산권 행사에 불편이 있음. - 사업이 신속히 추진되도록 관리하고, 허가 시 사업자의 수행 능력과 자금력을 면밀히 검토할 것.	건의
34	도시재생과	○ 스마트시티 사업 성과 및 실효성 제고	- 대규모 예산이 투입된 스마트시티 사업이 앱 기능 불안정, 수요응답형 교통 운행 중단, 홍보 부족 등으로 성과가 미흡하고, 사업 진행 상황의 의회 보고도 부족함. - 사업 성과를 면밀히 점검해 개선방안과 홍보 대책을 마련하고, 실효성 있는 업무협약을 추진하고, 관련 현황을 의회에 보고할 것.	시정

연번	소 관	지 적 내 용	시정·처리요구사항	비고
35	도시재생과	○ 도시재생사업 성과 평가 및 활용도 제고	- 도시재생 뉴딜사업에 대규모 예산이 투입되었으나 원도심 활성화 성과가 미흡하고, 경제기반형 사업의 민간투자가 이행되지 않았으며, 조성 시설의 활용도가 낮음. - 기존에 추진한 도시재생사업의 추진 실적과 성과를 면밀히 점검하고, 조성 시설의 활용도를 높일 방안을 마련할 것.	건의
36	안전총괄과	○ 영일만산단 소방 대응체계 강화	- 이차전지 기업 집적으로 대형 화재 위험이 커졌으나, 인근에 소방시설이 없어 출동 목표시간 안에 도착하기 어려움. - 영일만산단·흥해 지역 119안전센터 신설이 소방 5개년 기본계획 및 인력 편성계획에 반영되도록 관계기관에 적극 건의할 것.	건의
37	안전총괄과	○ 관광객 안전보험 사각지대 해소	- 타 지역 관광객은 시민안전보험 대상이 아니어서 사고 시 보상 절차가 복잡하고, 안내도 미흡해 민원이 발생하고 있음. - 보상 절차를 친절하고 상세히 안내하고, 타 지역 관광객도 사고 발생 지역에 접수하면 보험 처리가 되는 방안을 관계기관과 협의해 강구할 것.	건의
38	안전총괄과	○ 차수판 등 재난시설 사후관리	- 보조사업으로 기설치한 차수판의 관리 실태 파악이 미흡함. - 차수판의 상태를 조사하고 정기적으로 점검해, 유사시 활용할 수 있도록 관리할 것.	시정
39	안전총괄과	○ 재난 대응체계 통합 및 일원화	- 재난 정보가 부서별로 분산되어 정보 단절이 우려되고, 복합재난 시 연락 창구가 일원화 되지 않아 현장 대응이 늦어짐. - 재난 안전데이터 통합 플랫폼 구축을 검토하고, 연락 창구를 일원화해 신속한 대응체계를 구축할 것.	건의

연번	소 관	지 적 내 용	시정·처리요구사항	비고
40	안전총괄과	○ 신도시 CCTV 사각지대 해소	- 초곡지구 등 신도시에 CCTV가 설치되지 않아 안전 사각지대가 발생함. - 신도시 지역의 CCTV를 조속히 설치해 안전 사각지대를 해소할 것.	건의
41	안전총괄과	○ 방사능방재 주민보호훈련 강화	- 원전 인접 지역의 의무훈련임에도 훈련 예산이 적어, 실효성 있는 대피훈련에 한계가 있음. - 특별회계의 설치 목적에 부합하게 대피훈련 예산을 확충해 내실 있게 실시할 것.	건의
42	지진방재 사업과	○ 공동체 복합시설 공사 중지에 따른 책임 규명	- 지반조사 미흡과 공법 부적합으로 공사가 중지됐으나, 원인과 책임에 대한 검증이 없음. - 전문기관 검증으로 책임을 규명하고, 핵심 시설을 축소하지 말며, 안전성을 확보한 공정계획을 수립할 것.	시정
43	건축 디자인과	○ 정당현수막 지정게시대 설치 및 관리 개선	- 정당현수막이 주요 교차로와 관광지에 난립해 도시경관을 해치고 있으며, 기존 지정게시대는 위치가 부적절해 활용도가 낮음. - 기존 게시대의 위치를 재검토하고 주요 지점에 게시대를 확충해, 정당현수막이 지정게시대에 게시되도록 관리할 것.	건의
44	건축 디자인과	○ 노후 아파트 매입·철거 근거 명확화	- 공유재산 심의가 부결된 노후 아파트를 시비로 매입·철거하려는 근거가 불명확함. - 시비 투입 근거와 타당성을 명확히 하고 의회와 충분히 협의할 것.	시정
45	건축 디자인과	○ 특별조치법 양성화 기준 명확화	- 특별조치법 시행에 따라 무허가 주택은 양성화가 가능해지나, 비가림시설 등은 제외되어 형평성 논란과 민원이 우려됨. - 양성화 대상과 기준을 명확히 정하고 시민에게 충분히 안내해 주민 간 갈등을 예방할 것.	건의

연번	소 관	지 적 내 용	시정·처리요구사항	비고
46	건축 디자인과	○ 간판개선사업 효과 제고 및 지역업체 참여 확대	- 간판개선사업이 예산에 비해 실질적인 효과가 적고, 의회가 요구한 지역업체 참여 확대 등 개선사항이 반영되지 않고 있음. - 사업의 실효성을 검토해 예산 투입을 신중히 결정하고, 지역업체 참여를 확대할 것.	건의
47	공동주택과	○ 장기 방치 공동주택 및 미착공 사업장 관리	- 공사가 중단된 채 장기간 방치된 공동주택은 도시미관을 해치고 화재·안전 위험이 있으므로, 관리를 철저히 하고 특별법 시행에 맞춰 정비 방안을 마련할 것. - 사업승인 후 장기간 착공하지 않은 사업장은 사업 추진 의지와 여건을 확인하여 관례적인 연장을 지양하고, 승인 취소 등을 적극 검토할 것.	시정
48	공동주택과	○ 빈집 정비사업 계약 방식 개선	- 빈집 철거공사시 소액 수의계약이 다수 발생하고, 특정업체가 반복 수주하는 등 계약의 공정성 문제가 발생함. - 인접 지역 통합 발주하는 등 계약 방식을 개선해 공정성과 효율성을 높일 것.	시정
49	공동주택과	○ 공모사업 중단 시 객관적 기준 마련 및 의회 소통 강화	- 국비·도비가 포함된 공모사업을 객관적 기준 없이 중단하고, 그 과정에서 의회 보고와 의견 수렴이 미흡함. - 공모사업 중단 시 객관적 기준을 마련하고, 사전에 의회에 보고해 충분히 협의할 것.	시정
50	공동주택과	○ 공동주택 지원사업 형평성 제고 및 공동체 활성화	- 대단지 공동주택에 대한 지원 비율이 낮고 공동체 활성화 사업은 규모가 작음. - 지원사업 배분 기준을 개선하고 공동체 활성화 사업을 확대할 것.	건의
51	공동주택과	○ 철거현장 비산먼지 관리 강화	- 재개발 등 철거현장에서 규정 미준수로 비산먼지 민원이 계속 발생하나, 담당 부서가 나뉘어 있어 신속한 조치가 이루어지지 않음. - 사업승인 부서로서 환경 관련 부서와 협업체계를 강화해 철거현장 비산먼지 관리에 적극 대응할 것.	건의

연번	소 관	지 적 내 용	시정·처리요구사항	비고
52	건설과 도로시설과 교통지원과	○ 영일만대로 등 주요 간선도로 교통정체 해소 대책	- 해오름대교 개통 등으로 교통흐름이 변했으나 영일만대로와 국도대체우회도로의 정체가 계속되고 있고, 신도시 개발에 따른 교통량 증가로 병목현상이 심해지고 있음. - 도로전광표지(VMS) 위치 조정 등 교통정보 시스템을 개선하고, IC 신설·도로 확장 등 근본적인 정체 해소 방안을 관계기관과 협의하여 마련할 것.	건의
53	건설과	○ 해오름대교 관련 소송 대응	- 교량 설치에 따른 선박 통행 제한으로 조선소의 영업손실 보상 소송이 진행 중이며, 설계 높이 변경 여부 등 쟁점에 대한 검토가 필요함. - 관련 자료를 충실히 준비하여 소송에 적극 대응할 것.	건의
54	도로시설과	○ 구룡포 추모공원 진입도로 사업비 과다	- 추모공원 입지 선정 시 도로부서의 검토 없이 결정되어 진입도로에 과다한 사업비가 소요될 것으로 예상됨. - 전액 시비 사업인 만큼 재정 여건을 고려하여 신중히 검토할 것.	건의
55	도로시설과	○ 도로개설 시 부대시설 미반영	- 도시계획도로 개설 시 보안등·가로등 수요를 사전에 파악하여 예산에 함께 반영할 것.	건의
56	도로시설과	○ 송도 자전거도로 주차장 전환 계획	- 기존 수변공원 및 자전거도로 시설을 다시 변경하는 데 따른 예산 낭비가 우려되므로 관계부서와 협의하여 재검토할 것.	건의
57	도로시설과 남북구 건설교통과	○ 도로 유지관리 체계 미흡	- 철강산단 등 노후도로에서 포트홀 보수와 재보수가 반복되고 있음. - 도로·인도 보수 이력을 전산화하여 연차별 보수계획을 수립하고, 노후도로는 보조기층을 포함한 근본 보수를 단계적으로 추진할 것.	시정

연번	소 관	지 적 내 용	시정·처리요구사항	비고
58	교통지원과	○ 원도심 및 주요 거점 주차난 해소 대책	- 원도심과 KTX 포항역 일원의 주차난이 계속되고 있으며, 주차장 진입 혼잡과 주차 공간 부족으로 불법주차가 해소되지 않고 있음. - 원도심 통합주차 정책을 수립하고 주차장 홍보·유도를 강화하며, 포항역 주차장 준공 전까지 임시주차장을 확보하고 기존 주차장 개방 확대를 검토할 것.	건의
59	교통지원과	○ 캠핑카 장기주차 대책 미흡	- 주차 금지 위주의 대응에서 벗어나 유료 전용주차장을 조성하여 운영하는 등 근본적인 해결방안을 마련하여 의회에 보고할 것.	건의
60	교통지원과	○ 교통안전시설물 사후 관리	- 어린이보호구역 지정이 누락된 시설이 있고, 설치기준을 확인하지 않은 시설물과 설치 목적을 잃은 시설물이 그대로 방치되는 등 교통안전시설물 관리가 미흡함. - 어린이보호구역 지정 대상을 재점검하고, 설치기준 준수 여부와 시설물의 하자 · 사후 관리를 철저히 할 것.	시정
61	대중교통과	○ 버스노선 개편 시 수요 반영	- 버스노선개편 용역 시 주이용 대상자인 학생의 통학수요(공공형 통학버스 포함), 신도시 주민 및 운수종사자 의견을 충분히 반영할 것.	건의
62	대중교통과	○ 시내버스 요금 현실화	- 시내버스 재정지원금이 해마다 지속적으로 증가하고 있으므로, 버스요금 현실화 등 시 재정부담 완화 방안을 적극 검토할 것.	건의
63	대중교통과	○ 시내버스 불친절 등 서비스 개선	- 운수종사자 친절교육 강화 및 캠페인 등을 통해 시민이 체감할 수 있는 서비스 개선 방안을 마련 할 것.	건의
64	대중교통과	○ 항공노선 운항 중단	- 탑승률 저조와 누적 적자로 김포노선 운항이 중단되어 시민들의 항공 이용 불편이 예상되며, 재정지원에도 불구하고 노선 유지가 어려운 상황임. - 정부 차원의 지원 건의, 기종 조정 등 다양한 방안을 검토하고, 제주노선 증편 등 항공교통 대책을 마련하여 시민 불편을 최소화할 것.	건의

연번	소 관	지 적 내 용	시정·처리요구사항	비고
65	대중교통과 차량등록과	○ 불법주기 단속 업무 분산	- 건설기계·화물차·일반차량 단속업무가 부서별로 분산되어 있으므로 단속업무를 일원화하는 전담팀 구성 방안을 마련할 것.	건의
66	차량등록과	○ 불량 번호판 무상교체 홍보 부족	- 변색 등 불량 번호판은 단속 및 과태료 부과 대상이 될 수 있으나, 시민들이 무상교체 대상임을 알지 못해 자비로 교체하는 사례가 있음. - 무상교체 대상 및 기간을 시민들이 알 수 있도록 적극 홍보할 것.	건의
67	차량등록과	○ 의무보험 미가입 과태료 징수율 저조	- 의무보험 미가입 차량은 사고 시 보장이 되지 않는 위험이 있으므로 가입율을 제고하고, 불이행 시 부과되는 과태료 징수에 철저를 기할 것. - 체납금 징수 목표를 상향해 포항시 세외수입 증대를 도모할 것.	시정
68	그린웨이 추진과	○ 가로수 민원 해소	- 가로수 돌출뿌리로 인한 보행 불편과 은행나무 열매 악취 등 가로수 관련 민원이 계속 발생하고 있으나, 예산 부족으로 정비가 미흡함. - 민원 발생 지역부터 예산을 우선 편성하여 돌출뿌리 정비와 은행나무 암나무 교체를 신속히 추진하고, 고사목 정비 등 가로수 관리를 철저히하고, 타지역 모범사례를 참고 할 것.	건의
69	그린웨이 추진과	○ 맨발로(路) 조성의 지역 편중	- 맨발로(路) 시설이 특정 지역에 편중되어 조성되고, 일부 지역에는 예산이 과도하게 투입되는 등 지역 간 불균형이 발생하고 있음. - 시민 수요를 고려하여 지역 간 균형 있게 시설을 배치하고, 예산이 특정 지역에 편중되지 않도록 할 것.	시정
70	그린웨이 추진과	○ 산단 인근 녹지조성 확대	- 예산 편성 시 산단 인근 녹지조성 예산을 지속적으로 반영하고, 공단 가로수길 등 기존 녹지의 유지관리를 철저히 하여 공단 근로자들이 체감할 수 있는 녹지환경을 조성할 것.	건의

연번	소 관	지 적 내 용	시정·처리요구사항	비고
71	그린웨이 추진과	○ 무궁화 식재 계획 신중 추진	- 포항 시화인 장미 식재에 이어 무궁화 식재를 추진할 계획이나, 무궁화는 병충해에 약해 관리가 어려우므로 신중한 검토가 필요함.	건의
72	그린웨이 추진과	○ 해파랑 둘레길 해안 데크 문제	- 해파랑 둘레길에 설치된 데크에 모래가 반복적으로 쌓여 시설이 제 기능을 하지 못하고, 장비를 동원한 정비가 되풀이되고 있으므로 항구적인 개선방안을 마련할 것을 주문.	건의
73	그린웨이 추진과 녹지과	○ 도심 녹지사업 추진의 효율성	- 공사비보다 보상비가 과다한 도심숲 조성 등 사업 효율성이 낮은 사업이 추진되고 있으며, 경매로 낙찰받은 사업 대상지에 대해 과다한 매입 비용을 요구받는 문제가 있음. - 신규 조성보다 기존 시설의 활용도를 높이고, 녹지 연결성을 고려하여 정원도시 정책을 내실 있게 추진할 것. - 사업 대상지 매입 시 원칙에 따라 적정 가격을 산정하여 신중히 추진할 것.	건의
74	녹지과	○ 산림조합 위탁사업 관리감독 철저	- 전년도 행정사무감사에서 외부 전문기관 성과평가를 받을 것을 주문하였으나 이행하지 않음. - 위탁사업 관리감독을 강화하고 외부 성과평가를 조속히 시행할 것. - 소규모 물량은 지역업체가 고루 참여할 수 있도록 할 것.	시정
75	녹지과	○ 토석채취 허가 및 복구 관리	- 장기간 채취 면적과 채취량이 크게 늘어난 사업장의 허가 경위와 심의 내용을 담당부서가 파악하지 못하고 있으며, 허가취소 사업장의 복구도 원인자가 이행하지 않아 지연되고 있음. - 토석채취 허가 연장·변경 경위와 심의 결과를 철저히 파악·관리하고, 허가취소 사업장의 복구를 조속히 완료할 것.	시정

연번	소 관	지 적 내 용	시정·처리요구사항	비고
76	녹지과	○ 산불감시원 선발기준 개선	- 산불감시원 선발 시 근무경력 가점 비중이 커서 기존 근무자가 반복 선발되고 신규 지원자의 진입이 어려움. - 구청과 협의하여 경력 배점을 조정하거나 신규 지원자 선발 비율을 정하는 등 공정한 선발 기준을 마련할 것.	건의
77	녹지과	○ 단절숲길 연결사업 미완료	- 단절숲길 연결사업 중 일부 구간이 사유지 매입 문제로 미완료 상태이고, 사업 예산을 모두 소진한 채 추진 여부가 불확실한 타 개발사업에 의존하고 있어 주민의 민원이 해소되지 않고 있음. - 미연결 구간의 토지매입비와 대안을 검토하여 실현 가능한 연결 방안을 마련하고, 추진계획을 보고할 것.	건의
78	녹지과	○ 관련부서 협의 시 소신 있는 의견 개진	- 산지전용 등 부서 협의 시 산림 보전 취지에 맞게 소신 있는 의견을 제시할 것.	건의
79	공원과	○ 포항운하 활성화 방안 마련	- 장기간 분양이 부진한 상업용지에 대해 공영개발, 주변 시설과 연계한 주차장 조성 등 실효성 있는 활성화 방안을 검토할 것.	건의
80	공원과	○ 관광개발 활성화 검토	- 스페이스워크 단체관광객 대상 예약제 검토 - 공원에 조형물·시설물 유치 시 관광과와 업무 협의를 통해 관광개발 활성화 검토	건의
81	공원과	○ 공원 조성사업 예산 변경 신중	- 행정복지센터 이전을 이유로 우현6어린이공원 조성예산을 다른 사업지로 변경하였으나 이전이 보류되어, 당초 대상지는 예산 없이 공원으로 남게 됨. - 사업 변경 시 추진 여건을 충분히 검토하여 신중히 결정하고, 당초 대상지에 필요한 정비 예산을 다시 확보할 것.	시정

연번	소 관	지 적 내 용	시정·처리요구사항	비고
82	공원과	○ 어린이공원 조성 및 관리 개선	- 어린이공원이 획일적으로 조성되어 인구구조 변화에 따른 이용 수요를 반영하지 못하고 있음. - 어린이공원의 법적 기준은 유지하되 전 연령이 이용할 수 있도록 조성하고, 관리인력을 효율적으로 운영하여 공원 관리에 철저를 기할 것.	건의
83	공원과	○ 공원 편의시설 법적 기준 미준수	- 공중화장실 등 공원 편의시설이 관계 법령 기준에 적합한지 점검하고 미비한 사항은 개선할 것.	시정
84	공원과	○ 민간공원 특례사업 관리 철저	- 민간공원 사업비가 크게 늘었으나 원가와 초과이익 산정 근거를 검증하기 어렵고, 기부채납 시설의 하자와 민원이 계속되고 있음. - 원가 검증과 초과이익 환수 절차를 철저히 하고, 시설 인수인계 시 점검을 강화하여 추가예산이 투입되지 않도록 할 것.	시정
85	생태하천과	○ 생태하천 준공 후 유지관리 미흡	- 생태하천 준공 후 범람, 부유물 발생, 침수 우려 등 문제가 계속되고 있으나, 유지관리 예산과 인력이 부족해 민원 대응이 미흡함. - 준공 후 발생한 문제를 점검해 조치하고, 적정한 유지관리 예산과 인력을 확보하여 주민 불편이 없도록 할 것.	시정
86	생태하천과	○ 하천 무단점용 및 장기주차 관리	- 하천 무단점용 단속을 철저히 하고, 하천부지 내 캠핑카 장기주차 및 취사행위에 대한 대책을 마련할 것. - 관행적인 하천점용 경작은 점진적으로 정리하여 하천 본래 기능을 회복할 것.	시정

연번	소 관	지 적 내 용	시정·처리요구사항	비고
87	생태하천과	○ 항사댐 건설 조속 추진	- 오천 지역 침수 예방을 위한 항사댐 사업이 장기간 지연되고 있고, 발주방식 변경과 사업비 부족 우려로 착공이 불확실한 상황임. - 진입로 분리 발주 등 공기 단축 방안과 사업비 확보 방안을 관계기관과 협의하여 조속히 착공하고, 준공 전까지 선제적인 재해예방대책을 마련할 것.	건의
88	남북구 산업과	○ 소나무재선충 피해 대책	- 관내 재선충 피해 및 위험목 현황을 자체 파악하여 예산을 요구할 것. - 위험목 제거 작업자 안전관리에 철저를 기할 것.	건의
89	남북구 산업과	○ 산림사업 수의계약 편중 지양	- 산림사업의 수의계약 비중이 과다하고 특정업체 반복 계약이 개선되지 않고 있음. - 유사 사업은 통합 발주하여 경쟁입찰을 확대하고, 지역업체가 고루 참여하도록 할 것.	시정
90	남북구 산업과	○ 산불감시원 운영 개선	- 고령 감시원의 기동력 한계를 보완하기 위해 드론 등 스마트장비 적극 활용 검토 - GPS 위치확인, 불시점검 등 복무관리를 철저히 할 것.	건의
91	남북구 산업과	○ 조림·숲가꾸기 사업 관리감독 부실	- 위탁사업 규모에 비해 담당 인력이 부족하고 여러 업무를 겸하고 있어 사업 전·중·후 확인이 형식적임. - 녹지과와 업무분장을 재조정하거나 인력을 보강하여 실질적인 현장 관리감독이 이루어지도록 할 것.	시정
92	남북구 건설교통과	○ 도로굴착 허가 및 원상복구 관리 미흡	- 도로굴착 허가 시 하자보수보증서 미징구, 긴급굴착 현황 누락 등 관리가 미흡하므로, 도로 시공일자와 굴착허가 내역을 대조·관리하는 체계를 갖추고 미징구 보증서를 보완할 것.	시정

연번	소 관	지 적 내 용	시정·처리요구사항	비고
93	남북구 건설교통과	○ 지하수 폐공 원상복구 관리	- 폐공 현황에 원상복구 완료 여부를 명시하고, 개발행위 시 복구비 예치 등으로 불필요한 예산 낭비를 방지할 것.	시정
94	남북구 건설교통과	○ 주민숙원사업 공정 배분	- 읍면동별 신청사업 중 미반영 사업의 사유를 정리하고, 2027년도 예산편성 시 우선 반영토록 할 것.	건의
95	남북구 건설교통과	○ 노상적치물 정비 시 안전관리	- 강제철거 전 충분한 고지와 소통을 하고, 적치물로 인한 안전사고 예방에 노력할 것.	건의
96	남북구 건축허가과	○ 농어촌 빈집정비사업 확대	- 빈집이 많은 동 지역(해도동·송도동 등)까지 사업 확대를 검토할 것.	건의
97	남북구 건축허가과	○ 건축물 부설주차장 점검 미실시	- 건축물 부설주차장의 준공 후 관리가 미비하므로, 매년 관내 부설주차장 전체를 점검하여 위반 현황과 조치결과를 보고하고 정기점검 체계를 갖출 것.	시정
98	시설관리 공단	○ 시청 부설주차장 무상 사용에 대한 협약 재추진	- 시민 편의를 위해 주말에 무료 개방하는 시청 부설주차장을 인근 예식장이 협약 해지 이후 사실상 무상으로 독점 사용하고 있어, 시민들의 주차장 이용에 불편이 있음. - 부설주차장이 특정 업체의 영리 목적으로 이용되지 않도록 사용 협약을 재추진할 것.	시정